



**BAKER TILLY  
CHILE**

AUDIT, TAX & CONSULTING

Padre Mariano 272, oficina 602, Providencia  
Santiago, Chile.

T: +56 (2) 2367 9450

[auditores-consultores@bakertillychile.cl](mailto:auditores-consultores@bakertillychile.cl)  
[www.bakertillychile.cl](http://www.bakertillychile.cl)

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

Al H. Consejo Superior y Sr. Rector de  
**Universidad de Los Lagos**

### ***Informe sobre los estados financieros***

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de Los Lagos, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y el estado de situación financiera de apertura al 01 de enero de 2012 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo y las correspondientes notas a los estados financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS/NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



**BAKER TILLY  
CHILE**

AUDIT, TAX & CONSULTING

Padre Mariano 272, oficina 602, Providencia  
Santiago, Chile.

T: +56 (2) 2367 9450

auditores-consultores@bakertillychile.cl  
www.bakertillychile.cl

### ***Opinión***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Los Lagos, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y 01 de enero de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS/NIIF).

### ***Otros asuntos***

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de la Universidad de Los Lagos, a base de los criterios descritos en Nota 2, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 15. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad de Los Lagos y filiales, los que son requeridos por las normas internacionales de información financiera.

Como se señala en Nota 3.18 a los estados financieros, la Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 01 de enero de 2012 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario Universidad de Los Lagos.



**MARCOS GUERRA GODOY**

Osorno, 31 de Marzo de 2014.

**BAKER TILLY CHILE LTDA.**



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
**VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL:**

| <b>Activos</b>   |             | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>01.01.2012</b> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | <b>Nota</b> | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <b>Activos Corrientes</b>  |             |                   |                   |                   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo  | 8           | 1.446.446         | 2.966.508         | 1.681.168         |
| Otros activos financieros corrientes   | 9           | 1.634.493         | 1.668.631         | 1.001.529         |
| Otros activos no financieros, corriente  |             | -                 | -                 | -                 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes   | 10          | 3.385.333         | 3.482.154         | 3.923.068         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente   | 11          | 49.469            | -                 | 9.965             |
| Inventarios  |             | -                 | -                 | -                 |
| Activos biológicos corrientes  | 12          | 121.982           | 110.606           | 301.090           |
| Activos por impuestos corrientes   | 13          | 100.579           | 78.970            | 106.749           |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios |             | 6.738.302         | 8.306.869         | 7.023.569         |
| Total Activos Corrientes   |             | 6.738.302         | 8.306.869         | 7.023.569         |
| <b>Activos No Corrientes</b>   |             |                   |                   |                   |
| Otros activos financieros no corrientes  |             | -                 | -                 | -                 |
| Otros activos no financieros no corrientes   | 14          | 32.539            | 31.130            | 29.327            |
| Derechos por cobrar no corrientes  | 10          | 1.808.751         | 1.766.235         | 2.296.467         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente  |             | -                 | -                 | -                 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación  | 15          | 1.764.655         | 1.822.686         | 2.631.540         |
| Activos mantenidos para la venta   | 16          | 465.733           | 494.264           | 494.264           |
| Propiedades, planta y equipos  | 17          | 27.959.887        | 26.868.784        | 26.959.960        |
| Activos intangibles  | 18          | 161.678           | 214.587           | 255.705           |
| Activos biológicos, no corrientes  |             | -                 | -                 | -                 |
| Propiedad de inversión   | 19          | 633.310           | 639.895           | 646.482           |
| Activos por impuestos diferidos  |             | -                 | -                 | -                 |
| Total activos no corrientes  |             | 32.826.553        | 31.837.581        | 33.313.745        |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>   |             | <b>39.564.855</b> | <b>40.144.450</b> | <b>40.337.314</b> |



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
**VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL:**

| <b>Pasivos</b>  |             | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>01.01.2012</b> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | <b>Nota</b> | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <b>Pasivos Corriente</b>  |             |                   |                   |                   |
| Otros pasivos financieros corrientes  | 20          | 606.882           | 458.202           | 346.725           |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar   | 21          | 1.829.271         | 1.626.977         | 1.595.567         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente   |             | -                 | -                 | -                 |
| Otras provisiones a corto plazo   |             | -                 | -                 | -                 |
| Pasivos por impuestos corrientes  | 22          | 102.948           | 95.703            | 105.721           |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados   | 23          | 29.881            | 16.822            | 276.726           |
| Otros pasivos no financieros corrientes   | 24          | 3.804.211         | 2.318.930         | 1.301.972         |
| Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta |             | 6.373.193         | 4.516.634         | 3.626.711         |
| Total Pasivos Corriente   |             | 6.373.193         | 4.516.634         | 3.626.711         |
| <b>Pasivos No Corriente</b>   |             |                   |                   |                   |
| Otros pasivos financieros no corrientes   | 20          | 7.586.729         | 8.114.445         | 5.882.437         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente  |             | -                 | -                 | -                 |
| Otros pasivos no financieros no corrientes  | 25          | 2.169.722         | 2.181.083         | 2.207.272         |
| Total Pasivos No Corriente  |             | 9.756.451         | 10.295.528        | 8.089.709         |
| <b>Patrimonio</b>   |             |                   |                   |                   |
| Patrimonio  |             | 1.504.497         | 1.504.497         | 1.504.497         |
| Otras reservas  |             | 9.019.847         | 9.019.847         | 9.019.847         |
| Utilidad acumulada  |             | 12.910.867        | 14.807.944        | 18.096.550        |
| Total Patrimonio  |             | 23.435.211        | 25.332.288        | 28.620.894        |
| <b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>   |             | <b>39.564.855</b> | <b>40.144.450</b> | <b>40.337.314</b> |



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR FUNCION**  
**POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE:**

| <b>Estado de Resultado</b>  | <b>Nota</b> | <b>31.12.2013</b>  | <b>31.12.2012</b>  |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
|   |             | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>   |             |                    |                    |
| Ingresos de actividades ordinarias  | 26          | 22.096.575         | 20.966.880         |
| Costo de ventas   | 27          | (19.261.861)       | (19.118.623)       |
| <b>Ganancia bruta</b>   |             | <b>2.834.714</b>   | <b>1.848.257</b>   |
| Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado   |             | -                  | -                  |
| Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado  |             | -                  | -                  |
| Otros ingresos, por función   |             | 398.816            | 406.475            |
| Costos de distribución  |             |                    |                    |
| Gasto de administración   | 28          | (4.833.596)        | (4.405.360)        |
| Otros gastos, por función   |             | (45.469)           | (68.902)           |
| Otros egresos, por función  |             | (77.760)           | (200.551)          |
| Otras ganancias (pérdidas)  |             | -                  | -                  |
| Ingresos financieros  |             | 108.439            | 23.559             |
| Costos financieros  |             | (725.740)          | (556.415)          |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación                        |             | 441.924            | (316.948)          |
| Diferencias de cambio   |             | 1.595              | (2.655)            |
| Resultados por unidades de reajuste   |             | -                  | -                  |
| Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable |             | -                  | -                  |
| <b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>   |             | <b>(1.897.077)</b> | <b>(3.272.540)</b> |
| Gasto por impuestos a las ganancias   |             | -                  | (16.066)           |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>   |             | <b>(1.897.077)</b> | <b>(3.288.606)</b> |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas   |             | -                  | -                  |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>   |             | <b>(1.897.077)</b> | <b>(3.288.606)</b> |



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE:**

| <b>Estado De Flujo de Efectivo</b>   | <b>31.12.2013</b>  | <b>31.12.2012</b>  |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Método Directo</b>  | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación   |                    |                    |
| Clases de cobros por actividades de operación  | -                  | -                  |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios   | 19.165.415         | 17.417.704         |
| Otros cobros por actividades de operación  | 220.353            | 402.763            |
| Clases de pagos  | -                  | -                  |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios  | (3.568.119)        | (3.518.378)        |
| Pagos a y por cuenta de los empleados  | (13.613.465)       | (13.172.161)       |
| Otros pagos por actividades de operación   | (851.021)          | (817.684)          |
| Dividendos recibidos   | 470.000            | 500.000            |
| Intereses pagados  | (719.499)          | (551.975)          |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>  | <b>1.103.664</b>   | <b>260.269</b>     |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión   |                    |                    |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras   | -                  | (20.000)           |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo   | 140.620            | -                  |
| Compras de propiedades, planta y equipo  | (2.290.967)        | (1.218.686)        |
| Otras entradas (salidas) de efectivo   | (49.916)           | (25.694)           |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>  | <b>(2.200.263)</b> | <b>(1.264.380)</b> |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación  |                    |                    |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo   | -                  | 2.600.000          |
| Total importes procedentes de préstamos  | -                  | 2.600.000          |
| Préstamos de entidades relacionadas  | -                  | -                  |
| Pagos de préstamos   | (423.463)          | (310.549)          |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>   | <b>(423.463)</b>   | <b>(310.549)</b>   |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> | <b>(423.463)</b>   | <b>2.289.451</b>   |
| <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                     |                    |                    |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo  | -                  | -                  |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>  | <b>(1.520.062)</b> | <b>1.285.340</b>   |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>  | <b>2.966.508</b>   | <b>1.681.168</b>   |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>  | <b>1.446.446</b>   | <b>2.966.508</b>   |



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
AL 31 DE DICIEMBRE DE:

| Estado de Cambios en el Patrimonio en M\$                          | Capital Emitido | Cambio en Otras Reservas |                | Ganancias(Perdidas) Acumuladas | Patrimonio Total |
|--|-----------------|--------------------------|----------------|--------------------------------|------------------|
|  |                 | Otras Reservas varias    | Otras Reservas |                                |                  |
| <b>Saldo inicial al 01-01-2013</b>                                 | 1.504.497       | 8.227.541                | 792.306        | 14.807.944                     | 25.332.288       |
| <b>Ajuste de Periodos Anteriores</b>                               |                 |                          |                |                                |                  |
| Incremento (Disminución) por cambios en las políticas contables    |                 |                          |                |                                | -                |
| Incremento (Disminución) por correcciones de errores               |                 |                          |                |                                | -                |
| Ajuste de periodos Anteriores                                      |                 |                          |                |                                | -                |
| <b>Saldo inicial reexpresado</b>                                   | 1.504.497       | 8.227.541                | 792.306        | 14.807.944                     | 25.332.288       |
| <b>Cambios en el Patrimonio</b>                                    |                 |                          |                |                                |                  |
| <b>Resultado Integral</b>  |                 |                          |                |                                |                  |
| Ganancia (Pérdida)   |                 |                          |                | (1.897.077)                    | (1.897.077)      |
| Otro Resultado Integral  |                 |                          |                |                                | -                |
| Resultado Integral   |                 |                          |                |                                | -                |
| Dividendos   |                 |                          |                |                                | -                |
| Incremento (Disminución) por otras aportaciones a los propietarios |                 |                          |                |                                | -                |
| Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios        |                 |                          |                |                                | -                |
| Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto                    |                 |                          |                |                                | -                |
| Total de cambios en patrimonio                                     | -               | -                        | -              | (1.897.077)                    | (1.897.077)      |
| <b>Saldo Final al 31-12-2013</b>                                   | 1.504.497       | 8.227.541                | 792.306        | 12.910.867                     | 23.435.211       |



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
AL 31 DE DICIEMBRE DE:

| Estado de Cambios en el Patrimonio en M\$                          | Capital Emitido | Cambio en Otras Reservas |                | Ganancias(Perdidas) Acumuladas | Patrimonio Total |
|--|-----------------|--------------------------|----------------|--------------------------------|------------------|
|  |                 | Otras Reservas varias    | Otras Reservas |                                |                  |
| <b>Saldo inicial al 01-01-2012</b>                                 | 1.504.497       | 8.227.541                | 792.306        | 18.096.550                     | 28.620.894       |
| <b>Ajuste de Periodos Anteriores</b>                               |                 |                          |                |                                |                  |
| Incremento (Disminución) por cambios en las políticas contables    |                 |                          |                |                                | -                |
| Incremento (Disminución) por correcciones de errores               |                 |                          |                |                                | -                |
| Ajuste de periodos Anteriores                                      |                 |                          |                |                                | -                |
| <b>Saldo inicial reexpresado</b>                                   | 1.504.497       | 8.227.541                | 792.306        | 18.096.550                     | 28.620.894       |
| <b>Cambios en el Patrimonio</b>                                    |                 |                          |                |                                |                  |
| <b>Resultado Integral</b>  |                 |                          |                |                                |                  |
| Ganancia (Perdida)   |                 |                          |                | (3.288.606)                    | (3.288.606)      |
| Otro Resultado Integral  |                 |                          |                |                                | -                |
| Resultado Integral   |                 |                          |                |                                | -                |
| Dividendos   |                 |                          |                |                                | -                |
| Incremento (Disminución) por otras aportaciones a los propietarios |                 |                          |                |                                | -                |
| Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios        |                 |                          |                |                                | -                |
| Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto                    |                 |                          |                |                                | -                |
| Total de cambios en patrimonio                                     | -               | -                        | -              | (3.288.606)                    | (3.288.606)      |
| <b>Saldo Final al 31-12-2012</b>                                   | 1.504.497       | 8.227.541                | 792.306        | 14.807.944                     | 25.332.288       |





**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

## **1. CONSTITUCION Y OBJETIVO**

La Universidad de Los Lagos nace como sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Osorno, tanto en el dominio de todos sus bienes como en los derechos y obligaciones derivados de todo tipo de acto o contrato que dicho Instituto hubiese ejecutado o celebrado. La Universidad de Los Lagos fue creada por Ley Número 19.238 del Ministerio de Educación de fecha 30 de agosto de 1993, como organismo autónomo, con personalidad jurídica y patrimonio propio transfiriéndose a contar de esa fecha los bienes muebles e inmuebles.

## **2. BASES DE PRESENTACION**

### **a) Declaración de Conformidad**

Los Estados Financieros han sido preparados al 31 de diciembre de 2013 bajo las normas internacionales de contabilidad vigentes a esta fecha y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). La Universidad de Los Lagos ha adoptado las normas internacionales de información financiera a partir del 01 de enero de 2012.

En la preparación de los Estados Financieros de la institución al 31 de diciembre de 2013, su administración ha utilizado su mejor entendimiento y conocimiento de las normas internacionales de contabilidad financiera (NIC y NIIF) y de sus interpretaciones que le son aplicables.

### **b) Bases De Preparación.**

La norma internacional de información financiera N°1, señala que todas las normas deberán ser aplicadas de manera retrospectiva a contar de la fecha en que la administración de la entidad se incorpore a la normativa internacional.

En general, los primeros Estados Financieros bajo normas internacionales deberán aplicar todas las especificaciones de cada una de las NIIF a la fecha de adopción, sin embargo, se ha determinado que en ciertas situaciones la aplicación retrospectiva no pueden ser realizadas con la suficiente fiabilidad, otorgándose para ello, ciertas exenciones, las que constituyen una ayuda fundamental en la adopción por primera vez a las entidades jurídicas.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Los presentes Estados Financieros han sido elaborados en base al criterio del costo histórico y son presentados en pesos chilenos (\$), constituyendo para la Universidad de Los Lagos la moneda funcional de operación y todos los valores son redondeados al mil de pesos más cercano, excepto donde se indique lo contrario.

La preparación de los Estados Financieros de la Universidad de Los Lagos bajo NIIF exige el uso de estimaciones y criterios contables, además exige que la administración ejerza su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas contables de la Universidad.

**c) Moneda Funcional y de Presentación.**

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Universidad de Los Lagos desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

En consideración a lo anterior, los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos (\$), la que constituye la moneda funcional de la Universidad de Los Lagos

Los activos y pasivos denominados en moneda distinta a la moneda funcional son convertidos a pesos chilenos según los valores vigentes de dichas monedas a la fecha del Estado de Situación Financiera. Las pérdidas y ganancias resultantes que involucren activos y pasivos financieros se reconocen en el Estado de Resultados Integral.

### **3. POLITICAS CONTABLES**

#### **3.1. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

**a) Efectivo y efectivo equivalente**

El efectivo y el equivalente de efectivo incluyen valores en caja, los saldos en banco y las inversiones en el mercado financiero, sin restricción a corto plazo con un vencimiento original de noventa días o menos.

En el evento de existir dentro de este rubro disponibilidades sujeta a alguna restricción en su uso, estas no se incluirán como parte de esta partida, en la medida que estas disponibilidades se encuentren registradas en cuentas separadas de las cuentas institucionales. Estas restricciones corresponden a aquellas iniciativas o



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

proyectos de inversión, cuyo financiamiento no es llevado a cabo con recursos propios, sino externos.

**b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar de la Universidad de Los Lagos son generadas por las actividades normales de la institución, segregándose principalmente en conceptos relacionados con asuntos académicos, como son matrículas, aranceles y otras transacciones derivadas de la prestación de servicios educacionales.

- i. Las cuentas por cobrar generadas por conceptos académicos, se pueden clasificar de acuerdo a los siguientes segmentos de negocios:
  - a. Carreras profesionales con licenciatura vía PSU
  - b. Carreras profesionales sin licenciatura
  - c. Carreras técnicas
  - d. Carreras de posgrado
  - e. Otros cursos y programas
- ii. Las cuentas por cobrar derivadas de la prestación de otros servicios y venta de bienes, se pueden clasificar de la siguiente manera:
  - a. Ventas de bienes y servicios de actividades productivas
  - b. Otras ventas de bienes y servicios como son asesorías, consultorías y otros.

El deterioro de valor de las cuentas por cobrar se determina en base a la evaluación individual de cada una de las cuentas, determinando aquéllos factores que inciden directamente en la probabilidad de recuperación de los flujos que estas generan. Para la determinación del monto a deteriorar se consigna la morosidad real ocurrida dentro del periodo contable respecto de la antigüedad de la cuenta por cobrar y el tipo de segmento en el cuál se generó, de manera de determinar un porcentaje real de deterioro. El deterioro es registrado en resultados del periodo en el cual se generaron.

**c) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Se incluyen en este rubro, los importes pendientes de pago por compras o servicios contratados para la operación de la Universidad.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**d) Préstamos financieros**

Los préstamos financieros recibidos se registran por el efectivo recibido, menos aquéllos costos incurridos en cada transacción. Su valoración corresponde al costo amortizado a la fecha de cierre de Estados Financieros. Los intereses devengados a la fecha de cierre son reconocidos en el ejercicio en el cual se devenguen.

**3.2. POLITICA DE INVENTARIOS**

Los inventarios son valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y su valor neto realizable. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado menos los gastos de distribución y comercialización y su costo se determina usando el método precio medio ponderado.

Cuando las condiciones de mercado ocasionen que el valor neto realizable de los inventarios sea menor que su valor en libros, deberá realizarse el respectivo deterioro de los inventarios, el que se registrará a los resultados del ejercicio en el que se produzca el mismo.

A la fecha de los presentes Estados Financieros, la Universidad de Los Lagos no cuenta con este tipo de activo corriente.

**3.3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS**

Las Propiedades, Plantas y Equipos son valorizadas al costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro.

**a) Reconocimiento y Medición**

Respecto de los saldos existentes a la fecha de transición, la Universidad de Los Lagos ha aplicado la exención establecida en la NIIF N°1, la que permite registrar como costo atribuido aquéllos valores revalorizados según los principios contables generalmente aceptados aplicados al 01 de Enero de 2012, por considerar que, aquéllos valores son comparables en sentido amplio con el costo depreciado de los activos según normas internacionales de contabilidad.

En el caso de los rubros que contemplan Terrenos y Edificaciones, el valor razonable corresponderá al valor resultante de Tasaciones realizadas por expertos independientes, quienes han emitido informe en el que detallan los valores de cada



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

uno de los bienes sometidos a tasación y los factores variables que fueron utilizados para su determinación.

**b) Costos iniciales y desembolsos posteriores**

El costo atribuible a las propiedades, plantas y equipos, incluyen los desembolsos directamente relacionados con su adquisición o construcción, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre él, después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio. También formará parte del costo de las propiedades, plantas y equipos, el costo directamente relacionado con el emplazamiento del bien, como así los costos por intereses generados durante el período de construcción o adquisición.

Los desembolsos posteriores a la adquisición o construcción como son el reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc. se incluyen en el valor inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión, fluyan hacia la Universidad y los costos puedan ser medidos fehacientemente.

Los desembolsos posteriores que correspondan a reparaciones o mantenciones son registrados en los resultados cuando estos sean incurridos.

**c) Obras en construcción**

Las construcciones en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el periodo efectivo de construcción.

- i. Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sea directamente atribuible a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica.
- ii. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

**d) Depreciación y vidas útiles**

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es reconocida en base al método de depreciación en lineal, el que admite que el resultado por depreciación representa una función constante en el tiempo y que las causas que la provocan tienen efectos continuos y homogéneos. Su cuantificación depende de la estimación de la vida útil económica de la propiedad, planta y equipos.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
**VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

Cada vez que un bien esté compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, o valores residuales distintos, cada parte se deprecia de manera separada.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los nuevos activos fijos adquiridos son revisadas y ajustadas si es necesario a cada fecha de cierre de Estados Financieros. A continuación se presenta resumen de vidas útiles aplicadas por la Universidad.

| <b>Clase</b>                         | <b>Rango Mínimo</b> | <b>Rango Máximo</b> |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Edificaciones                        | 20 años             | 100 años            |
| Edificaciones en terrenos no propios | 20 años             | 100 años            |
| Planta y Equipos                     | 10 años             | 30 años             |
| Instalaciones                        | 5 años              | 10 años             |
| Vehículos motorizados                | 7 años              | 10 años             |
| Otras propiedades, planta y equipos  | 2 años              | 6 años              |

**e) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos**

Debido a la naturaleza de los bienes de propiedad, planta y equipos mantenidos por la Universidad de Los Lagos y dado que no existen obligaciones contractuales como las mencionadas por las normas internacionales, este concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes Estados Financieros.

**3.4. ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y FINANCIERO**

Los contratos de arriendo se clasifican como financieros cuando se transfiera a la Universidad de Los Lagos sustancialmente todos los beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la norma internacional de contabilidad (NIC) N°17 “Arrendamientos”.

Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce que a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de las cuotas de arrendamiento más la opción de compra. Las cuotas se componen del gasto financiero y la respectiva amortización de capital.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Los contratos de arriendos que no califican como financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultados cuando se efectúan o se devengan.

Los pasivos por arrendamientos financieros son presentados en el rubro de pasivos que devengan intereses corrientes y no corrientes.

### **3.5. PROPIEDADES DE INVERSION**

Las propiedades de inversión corresponden a inmuebles mantenidos con la finalidad de generar rentas y no para ser utilizadas en el transcurso normal de las operaciones de la Universidad de Los Lagos.

Las propiedades de inversión son registradas como tales si los beneficios económicos de su explotación fluyen al patrimonio de la Universidad y son registradas a valor razonable mediante el uso de tasaciones efectuadas por profesionales expertos.

### **3.6. INTANGIBLES**

Los activos intangibles se clasifican como tales, en la medida que cumplan con lo señalado en la norma internacional de contabilidad (NIC) N°38. Estos deben ser claramente identificables, poseer el carácter de un activo no monetario y no debe poseer apariencia física.

La Universidad de Los Lagos incorpora activos intangibles en la medida que los beneficios futuros de los mismos fluyan hacia el patrimonio de la Universidad.

A la fecha de los presentes Estados Financieros, la Universidad de Los Lagos cuenta con los siguientes activos intangibles:

#### **a) Programas informáticos**

Las licencias adquiridas de programas informáticos serán capitalizadas al valor de adquisición más los costos de preparar el programa específico para su uso.

El costo de los intangibles son amortizados durante sus vidas útiles económicas estimadas y los desembolsos incurridos para el mantenimiento de estos programas se reconocerán como gastos en el ejercicio en que se incurran.



### **3.7. DETERIORO DE LOS ACTIVOS**

Al cierre de los Estados Financieros, o cuando se estime necesario, se analizará el valor razonable de los activos, de manera de determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que el importe de los mismos haya sufrido alguna pérdida de precio.

Cuando exista la evidencia suficiente de que las partidas del activo han experimentado alguna pérdida de valor, se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo de manera de imputar a los resultados del ejercicio el deterioro correspondiente. El importe recuperable corresponde al mayor valor entre el valor razonable menos los costos incurridos hasta el punto de venta y el valor en uso del activo.

Importe recuperable: es el mayor valor entre el valor razonable neto y el valor de uso.

Valor de uso: es el valor presente de la estimación de flujos futuros que se prevé resultará del uso continuo del activo, así como su enajenación al final de la vida útil económica.

Valor razonable neto: es el importe que se espera obtener de la venta de un activo efectuada por un comprador y vendedor debidamente informados, en una transacción en que ambas partes proceden libremente, menos los costos de la enajenación.

Si se tratase de activos no identificables por sí mismos, o que no generen flujos de manera independientes, se determinará el deterioro a través de la estimación de la recuperabilidad que obtenga la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que el activo pertenezca. Tal deterioro (UGE), se prorrateará sobre los elementos que la conformen, de manera de asignar el respectivo deterioro a cada uno de los elementos.

En el caso particular de la Universidad, se ha determinado una única unidad generadora de efectivo (UGE), la que corresponde a la Universidad como un todo, pues dada la naturaleza y complejidad de la institución, ninguna unidad por si sola puede generar efectivo sin depender de otra unidad.





**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

### **3.8. ACTIVOS BIOLÓGICOS**

Los activos biológicos mantenidos por la Universidad de Los Lagos son medidos a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda ser determinado con fiabilidad conforme a las definiciones contenidas en la NIC 41, caso en el cuál se debe considerar en primera instancia la búsqueda de un mercado activo para estos activos. En el caso de que no exista un mercado activo para los activos biológicos se deberá considerar su valorización vía acumulación de costos.

Los cambios en el valor razonable de dichos activos biológicos se reflejan en los resultados del periodo.

#### **a) Modelo de valorización**

La evaluación es revisada para cada centro de cultivo y se basa en la biomasa de peces existentes al cierre de cada mes. Su detalle incluye el número total de peces en crianza, su estimación de peso promedio y el costo de la biomasa de peces. En su cálculo, el valor es estimado considerando el peso promedio al que se encuentre esa biomasa, la cual a su vez es multiplicada por el valor por kilo que refleja el precio de mercado. El precio de mercado es obtenido ya sea de un índice de precios internacionales o bien de las ventas realizadas cercanas al cierre de los Estados Financieros.

### **3.9. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

#### **a) Indemnización por cese**

De acuerdo a la Ley 18.834, que fija el Estatuto Administrativo para los funcionarios públicos no se contempla beneficios por indemnización de años de servicios que deban ser cancelados por parte de la Universidad y por tanto, no se constituye provisión por este concepto.

#### **b) Beneficios a corto plazo**

De acuerdo a la Ley 18.834, que fija el Estatuto Administrativo para los funcionarios públicos, no existe una obligación contractual con los funcionarios por conceptos de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no procede la constitución de provisión por este concepto.

#### **c) Aportes al Servicio de Bienestar de la Universidad de Los Lagos.**



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

La Universidad de Los Lagos entrega aportes en dinero al Servicio de Bienestar de Personal de la institución de acuerdo al presupuesto anual

**d) Ley Incentivo al Retiro 20.374**

De acuerdo a la ley 20.374 en su artículo número 9 y al Decreto Universitario número 1585, para efecto de retiro voluntario por jubilación de funcionarios. Por aplicación de esta ley, se deberá calcular un beneficio para éstos, equivalente a 11 meses de remuneraciones, los cuales se provisionarán dentro del ejercicio correspondiente.

**3.10. PROVISIONES**

Una provisión se reconoce cuando existe una obligación presente ya sea legal o implícita, como resultado de un hecho pasado en el que para cancelarla, es probable que la Universidad deba desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos, los que pueden ser medidos fiablemente.

Las provisiones se reversarán contra los resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia de que exista una salida de recursos para cancelar la obligación futura.

**3.11. SUBSIDIARIAS**

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Universidad de Los Lagos tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación del negocio que, generalmente, viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Universidad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Universidad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias por la Universidad se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Universidad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

### **3.12. ASOCIADAS**

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Universidad de Los Lagos ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de la Universidad en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada identificado en la adquisición.

La participación de la Universidad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de la Universidad en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta por cobrar no asegurada, la Compañía no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada en la cual participa.

### **3.13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

Los activos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, pero si se revelarán en Notas a los Estados Financieros cuando su grado de ocurrencia sea probable.

Los pasivos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, revelándose en notas a los Estados Financieros, a menos que el desembolso futuro de recursos sea probable.



### **3.14. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA**

Los activos no corriente mantenidos para la venta son activos cuyo valor contable la Universidad de Los Lagos no espera obtener beneficios económicos futuros por su uso continuado en la actividad ordinaria de la institución, sino que espera que la obtención de los beneficios se realice a través de la realización del bien a través de una venta. Estos se reconocen al menor valor entre en valor en libros y su valor razonable menos los costos de la venta.

### **3.15. INGRESOS ORDINARIOS**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso de las operaciones ordinarias de la Universidad.

Los ingresos ordinarios que se generen por prestaciones de servicios y se reconocen en el periodo en que los servicios fueron prestados.

La Universidad de Los Lagos reconoce como ingresos ordinarios principalmente los ingresos por matrículas y aranceles y los aportes fiscales en el ejercicio en que se devenguen.

### **3.16. COSTOS FINANCIEROS**

Los costos financieros son reconocidos en el Estado de Resultados Integral en la medida que ellos sean incurridos o devengados al cierre de cada ejercicio, excepto por aquéllos que sean utilizados para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados en un período de tiempo.

Los costos por intereses que se incurran para la construcción de un activo calificado, se capitalizan durante el periodo de tiempo necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende.

### **3.17. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS**

La Universidad de Los Lagos determina sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones tributarias vigentes, las que eximen a las universidades del pago de impuestos por sus actividades principales que dicen



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
**VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

relación con la educación, por lo que no estará afecta al cálculo de impuestos diferidos a la renta por dicha actividad.

Aquellas actividades que se enmarcan en operaciones productivas que no guardan relación con la actividad educacional estarán afectas a impuestos e impuestos diferidos, por lo que dichas actividades que generen este tipo de transacciones serán reconocidas en el periodo que ellas ocurran

**3.18. FONDO SOLIDARIO DE CREDITO UNIVERSITARIO.**

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2013 y 2012 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.

**3.19. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y NO VIGENTES.**

**(a) Normas adoptadas con anticipación por el grupo**

La Universidad de los Lagos no ha adoptado ni aplicado normas emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) con anticipación.

**(b) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia, y que la Universidad de los lagos no ha adoptado con anticipación:**

| Nuevas NIIF  | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---------------------------------|
| NIIF 9, Instrumentos Financieros: Esta Norma introduce | Períodos anuales                |



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

|  |  |
|--|--|
| nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2015, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o valor razonable. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. | iniciales en o después del 1 de enero de 2015                  |
| <b>Enmiendas NIIFs</b>   | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                         |
| <b>NIC 19, Beneficios a los empleados - Planes de beneficio definido:</b> Contribuciones de Empleados: Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio para ser reconocidos como una reducción en el costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. Otras contribuciones de empleados o terceros se requiere que sean atribuidas a los períodos de servicio ya sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre una base lineal. Las modificaciones son efectivas para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada   | Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2014 |
| <b>NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros:</b> Modifica los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo de activos y pasivos financieros. Específicamente, aclara el significado de "en la actualidad tiene el derecho legalmente ejecutable de neteo" y "realización simultánea". Permite la aplicación anticipada.  | Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2014 |
| <b>Entidades de Inversión - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados:</b> Proporciona una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 Estados Financieros   | Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2014 |



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

|   |   |
|---|---|
| <p>Consolidados para entidades que cumplan la definición de “entidad de inversión”, tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 Instrumentos Financieros o NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Las modificaciones también exigen revelación adicional con respecto a si la entidad es considerada una entidad de inversión, detalles de las filiales no consolidadas de la entidad, y la naturaleza de la relación y ciertas transacciones entre la entidad de inversión y sus filiales. Por otra parte, las modificaciones exigen a una entidad de inversión contabilizar su inversión en una filial de la misma manera en sus estados financieros consolidados como en sus estados financieros individuales (o solo proporcionar estados financieros individuales si todas las filiales son no consolidadas). La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.</p>  |   |
| <p><b>Modificaciones a NIC 36 – Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros:</b> Con la publicación de la NIIF 13 Mediciones del Valor Razonable se modificaron algunos requerimientos de revelación en NIC 36 Deterioro de Activos con respecto a la medición del importe recuperable de activos deteriorados. Sin embargo. Las modificaciones a NIC 36 eliminan el requerimiento de revelar el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (grupo de unidades) para las cuales el importe en libros de la plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida asignados a esa unidad (o grupo de unidades) es significativo comparado con el importe en libros total de la plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida de la entidad. Las modificaciones exigen que una entidad revele el importe recuperable de un activo individual (incluyendo la plusvalía) o una unidad generadora de efectivo para la cual la entidad ha reconocido o revertido un deterioro durante el período de reporte. Una entidad debe revelar información adicional acerca del valor razonable menos costos de venta de un activo individual, incluyendo la plusvalía, o una unidad generadora de efectivo para la cual la entidad ha reconocido o revertido una pérdida por deterioro durante el período de reporte, incluyendo: (i) el nivel de la jerarquía de valor razonable (de NIIF 13) dentro de la cual está categorizada la</p> | <p>Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2014</p> |





**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

|  |   |
|--|---|
| <p>medición del valor razonable; (ii) las técnicas de valuación utilizadas para medir el valor razonable menos los costos de venta; (iii) los supuestos claves utilizados en la medición del valor razonable categorizado dentro de “Nivel 2” y “Nivel 3” de la jerarquía de valor razonable. Además, una entidad debe revelar la tasa de descuento utilizada cuando ha reconocido o revertido una pérdida por deterioro durante el período de reporte y el importe recuperable está basado en el valor razonable menos los costos de ventas determinado usando una técnica de valuación del valor presente. Las modificaciones deben ser aplicadas retrospectivamente para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.</p>   |   |
| <p><b>Modificaciones a NIC 39 – Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura:</b> Esta modificación permite la continuación de la contabilidad de cobertura (bajo NIC 39 y el próximo capítulo sobre contabilidad de cobertura en NIIF 9) cuando un derivado es novado a una contraparte central y se cumplen ciertas condiciones. Una novación indica un evento donde las partes originales a un derivado acuerdan que una o más contrapartes de compensación remplazan a su contraparte original para convertirse en la nueva contraparte para cada una de las partes. Para aplicar las modificaciones y continuar con contabilidad de cobertura, la novación a una parte central debe ocurrir como consecuencia de una ley o regulación o la introducción de leyes o regulaciones. Las modificaciones deben ser aplicadas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.</p> | <p>Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2014</p> |
| <p><b>Mejoras Anuales CICLO 2010 - 2012 mejoras a seis NIIF:</b></p> <p>NIIF 2 Pagos basados en acciones. Definición de condición de consolidación (irrevocabilidad).</p> <p>NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocio</p> <p>NIIF 8 Segmentos de Operación. Agregación de Segmentos de Operación.</p> <p>NIIF 8 Segmentos de Operación. Conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la</p>   | <p>Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2014</p> |





**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

|  |   |
|--|---|
| <p>entidad NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Cuentas por cobrar y por pagar de corto plazo.</p> <p>NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo, NIC 38 Activos Intangibles. Método de revaluación: re-expresión proporcional de la depreciación/amortización acumulada.</p> <p>NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas. Personal Clave de la Administración</p>  |   |
| <p><b>Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro NIIF</b></p> <p>NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF. Significado de "IFRS vigente" NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Excepción al alcance para negocios conjuntos</p> <p>NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52) NIC 40 Propiedad de Inversión. Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40</p>  | <p>Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2014</p> |
| <p><b>Nuevas Interpretaciones</b></p>  | <p><b>Fecha de aplicación obligatoria</b></p>                         |
| <p><b>CINIIF 21, Gravámenes:</b> Esta nueva interpretación proporciona guías sobre cuando reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por un gobierno, tanto para gravámenes que se contabilizan de acuerdo con NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes y para aquellos cuya oportunidad e importe del gravamen es cierto. Esta interpretación define un gravamen como “un flujo de salida de recursos que involucran beneficios económicos futuros que son impuestos por gobiernos sobre las entidades en conformidad con la legislación”. Los impuestos dentro del alcance de NIC 12 Impuesto a las Ganancias son excluidos del alcance así como también las multas y sanciones. Los pagos a los gobiernos por servicios o la adquisición de un activo bajo un acuerdo contractual también quedan fuera del alcance. Es decir, el gravamen debe ser una transferencia no recíproca a un gobierno cuando la entidad que paga el gravamen no recibe bienes o servicios específicos a cambio. Para propósitos de la interpretación, un “gobierno” se define en conformidad con NIC 20 Contabilización de las Subvenciones de Gobierno y Revelaciones de Asistencia Gubernamental. Cuando una entidad actúa como un agente de un gobierno para cobrar un gravamen, los flujos de caja</p> | <p>Períodos anuales iniciales en o después del 1 de enero de 2014</p> |



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

|  |  |
|--|--|
| <p>cobrados de la agencia están fuera del alcance de la Interpretación. La Interpretación identifica el evento que da origen a la obligación para el reconocimiento de un pasivo como la actividad que gatilla el pago del gravamen en conformidad con la legislación pertinente. La interpretación entrega guías sobre el reconocimiento de un pasivo para pagar gravámenes: (i) el pasivo se reconoce progresivamente si el evento que da origen a la obligación ocurre durante un período de tiempo; (ii) si una obligación se gatilla al alcanzar un umbral mínimo, el pasivo se reconoce cuando el umbral mínimo es alcanzado. La Interpretación es aplicable retrospectivamente para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014.</p> |  |
|--|--|

La administración estima que la adopción de las nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un efecto significativo en los Estados Financieros, en el período de su aplicación inicial.

#### **4. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS**

La política y gestión del riesgo financiero de la Universidad de Los Lagos, tiene por objeto establecer los principios y directrices que permitan asegurar que los riesgos relevantes, que pudieran afectar a los objetivos y actividades institucionales, sean identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados y que estos procesos se realicen de forma sistemática y con criterios uniformes.

Dentro de los riesgos relevantes cuantificables a los que la Universidad de Los Lagos se expone, son:

**Riesgo de Crédito:** Consiste en la posibilidad de que un deudor no cumpla con lo establecido en los títulos de deuda suscritos, respecto de sus obligaciones, ocasionando un perjuicio económico para la Universidad de Los Lagos, para acotar este riesgo, la Universidad cuenta con un Plan de Cobranza integral.

**Riesgo de Liquidez:** Consiste en que la Universidad de Los Lagos puede estar expuesta a tener dificultades para cubrir sus obligaciones contraídas de corto plazo, como consecuencia de falta de recursos financieros por desfases en los flujos de ingresos. En este sentido, las políticas financieras de la Institución buscan asegurar y resguardar que la institución cuente con diferentes fuentes de financiamiento para



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
**VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

dar oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido, sin poner en riesgo su sustentabilidad de largo plazo.

#### **5. POLITICA DE ENDEUDAMIENTO**

Esta política tiene por objeto resguardar que la Universidad cuente con los recursos necesarios para el desarrollo de sus actividades y cumplimiento de sus metas institucionales, asegurando su sustentabilidad financiera en el tiempo, estas políticas se enmarcan dentro de las facultades estatutarias y legales vigentes, así como también, los procesos que den origen a endeudamiento, garantías, prendas e hipotecas. La Universidad de Los Lagos a través de Vicerrectoría de Administración y Finanzas, determinará las necesidades de financiamiento y buscará las posibles fuentes de éste, en el mercado de capitales. Las propuestas de endeudamiento deben ser sometidas a la aprobación del Consejo Colegiado Superior de la institución.

#### **6. POLITICA DE INVERSION**

La Universidad de Los Lagos podrá invertir en Instrumentos Financieros de renta fija, tales como fondos mutuos, depósitos a plazo u otros según las disposiciones de Contraloría General de la República. Podrán invertirse los recursos financieros, considerando la liquidez y riesgo asociado a cada uno de ellos. Los riesgos inherentes a las inversiones que esta política busca atenuar son: tasa de interés, tipo de cambio, emisor e intermediarios. El riesgo estará definido por la clasificación del instrumento y de las instituciones asociadas a él.



## **7. TRANSICION A LAS NIIF**

### **7.1. Base de la transición a las NIIF**

#### **7.1.1. Aplicación de NIIF 1**

Según lo descrito en la Nota 2(a), la fecha de transición a NIIF para la Universidad de Los Lagos fue el 01 de enero de 2012. Los estados financieros al 31 de Diciembre de 2013 han sido preparados en forma comparativa con el 2012, según las disposiciones de NIIF y requerimientos de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las políticas contables establecidas en Nota 3, han sido aplicadas en la preparación de estos Estados Financieros.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los Estados Financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

#### **7.1.2. Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Universidad de los Lagos.**

##### **a) Combinaciones de negocio**

La Universidad de los Lagos ha aplicado la exención recogida en la NIIF 1 para las combinaciones de negocios. Por lo tanto, no ha re expresado las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición de 1 de enero de 2012.

##### **b) Valor razonable o revalorización como costo atribuible**

Se ha elegido medir algunos terrenos y construcciones a su valor razonable a la fecha de transición, otros activos fueron medidos a costo asumido, considerando que el costo corregido monetariamente es similar al valor razonable a dicha fecha. Para estos activos, su valor razonable o costo asumido es su nuevo valor y por ende se comienzan a depreciar nuevamente, con excepción de los terrenos, considerando estos valores como su valor razonable.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

## 7.2. Conciliación entre NIIF y Principios Contables Chilenos

Se presenta la conciliación entre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados Chilenos y las Normas Internacionales de Información Financiera al 31 de Diciembre de 2012 .

| <b>Conciliación entre PCGA y NIIF</b>                         |             |                                |
|---|-------------|--------------------------------|
| <b>Utilidad Ejercicio PCGA 2012</b>                           | <b>Nota</b> | <b>221.252</b>                 |
| <b>Ajustes Bajo NIIF</b>                                      |             | <b>(3.509.858)</b>             |
| Corrección monetaria 2012 activos fijos                       | a           | (724.355)                      |
| Corrección monetaria 2012 depreciación acumulada              | a           | 286.957                        |
| Corrección monetaria 2012 cuentas patrimoniales               | a           | 612.247                        |
| Ajuste a existencias del periodo                              |             | (32.048)                       |
| Provisión de existencias                                      |             | 6.768                          |
| Mayor Valor en Recálculo de Provisión de Deudas Incobrables   | b           | (2.267.718)                    |
| Variación inversión empresa relacionada bajo NIIF (resultado) | c           | (1.062.235)                    |
| Depreciación vehículos terrestres NIIF                        | d           | (1.116)                        |
| Depreciación edificios de hormigón NIIF                       | d           | (128.880)                      |
| Depreciación edificios de madera NIIF                         | d           | 16.810                         |
| Reversa Pasivo MECESUP  |             | 11.362                         |
| Ajuste utilidades acumuladas 2012                             | e           | (227.650)                      |
| <b>Resultado del Ejercicio Bajo NIIF 2012</b>                 |             | <b>(3.509.858) (3.288.606)</b> |

**a) Corrección Monetaria:** Según la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionaria" no se considera las estimaciones de pérdida en el poder adquisitivo, dado que nuestra economía no tiene el carácter de hiperinflacionaria, por lo tanto Chile no califica como una economía con estas características.

**b) Mayor Valor en recálculo de Provisión de Deudas Incobrables:** Según la norma internacional NIC N°39, los activos financieros de una entidad se presentan a su valor razonable, menos cualquier pérdida por deterioro sufrida. En el caso de la Universidad de Los Lagos, las cuentas por cobrar generadas al alumnado representa su principal activo financiero y su deterioro se determina de acuerdo a la morosidad real de las cuotas calculadas por aranceles y matrículas. Durante el ejercicio 2012 se procedió a recalcular dicho deterioro bajo estándares de la normativa internacional reflejándose una mayor estimación de incobrabilidad por deuda de alumnos por M\$ 2.267.718.

**c) Variación inversión empresa relacionada bajo NIIF:** El Estado Financiero 2012, presentado bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, contempló el



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
**VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

reconocimiento de una utilidad proporcional por los resultados de las empresas relacionadas del orden de M\$ 745.287. La transición a normativa internacional implicó que el resultado de las empresas subsidiarias fuera negativo en M\$ 316.948, por lo tanto, se debe reconocer el impacto negativo de ambas cifras anteriormente expuestas.

**d) Depreciaciones:** La normativa internacional permite determinar el valor razonable de las propiedades, planta y equipos de una organización, a través de la valuación que es realizada por profesionales independientes (tasadores). En el caso de la Universidad de Los Lagos el mayor valor obtenido en este examen, obligó a recalcular el cargo por el concepto de depreciación a partir del año de convergencia.

**e) Ajuste Utilidades acumuladas 2012:** A partir del análisis a las imputaciones realizadas en esta cuenta patrimonial durante el año 2012 se determinó M\$ 227.650 que afectaron esta cuenta, no correspondían a errores de años anteriores, por lo tanto, se debió reconocer al resultado del ejercicio, este monto se relaciona con una mayor incobrabilidad.

### **7.3. CONCILIACION PATRIMONIAL ENTRE LOS PCGA CHILENOS Y LAS NIIF.**

Las variaciones entre el patrimonio PCGA y patrimonio NIIF al 01 de enero de 2012 y 31 de diciembre de 2012 se detallan a continuación:

| <b>Patrimonio PCGA 01-01-2012</b> | <b>Nota</b> | <b>Saldos Históricos</b> | <b>Transición 01-01-2012</b> |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|------------------------------|
| Patrimonio                        |             | 1.504.497                | 1.504.497                    |
| Reservas de Revalorizaciones      |             | 6.363.261                | -                            |
| Otras Reservas                    |             | 792.305                  | 792.306                      |
| Reserva Revalorización NIIF       | a           | -                        | 8.227.541                    |
| Utilidades Acumuladas             |             | 20.439.319               | 18.096.550                   |
| <b>Total Patrimonio</b>           |             | <b>29.099.382</b>        | <b>28.620.894</b>            |



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

| <b>Cambios en Utilidades Acumuladas</b>         |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <b>Saldo al 31-12-2011</b>                      |   | <b>20.439.319</b>             |
| <b>Aumentos y disminuciones por NIIF</b>        |   | <b>(2.342.769)</b>            |
| Ajuste Materiales y Existencia                  |   | (42.019)                      |
| Variaciones en activo circulante                |   | (2.133)                       |
| Sub estimación provisión alumnos 2011           | b | (6.632.888)                   |
| Reclasificación reservas de revalorizaciones    | c | 6.363.261                     |
| Ajuste prepago                                  | d | (190.000)                     |
| Aumento VPP conversión NIIF                     | e | 354.177                       |
| Ajuste cuenta pasivo                            |   | 14.105                        |
| Subvenciones propiedad, planta y equipos NIC 20 | f | (2.207.272)                   |
| <b>Utilidades acumuladas al 01-01-2012</b>      |   | <b>(2.342.769) 18.096.550</b> |

a) **Reserva de revalorización NIIF:** Como parte de la transición a las normas internacionales de información financiera, los terrenos e infraestructura, han sido valorizadas a su valor razonable. El mayor el valor obtenido es consecuencia de la tasación de tasadores externos a la institución

b) **Sub estimación provisión alumnos 2011:** Según la norma internacional NIC N°39, los activos financieros de una entidad se presentan a su valor razonable, menos cualquier pérdida por deterioro sufrida. En el caso de la Universidad de Los Lagos, las cuentas por cobrar generadas al alumnado representan su principal activo financiero, por tanto, se procedió a deteriorar estas cuentas por cobrar en base a la morosidad real de las cuotas calculadas por aranceles y matrículas. Según esta metodología de cálculo de la morosidad real de las cuotas adeudadas en años anteriores al periodo de transición, se estableció una subestimación total de M\$6.632.888, las que fueron regularizadas a los saldos de las cuentas por cobrar a dicha fecha.

c) **Reclasificación reservas de revalorización:** Bajo los principios contables generalmente aceptados (PCGA), aquellas variaciones en el patrimonio producidas por variaciones en el poder adquisitivo de la moneda funcional (IPC) eran resumidas en este rubro patrimonial. Bajo normas internacionales, estas variaciones no son imputables al patrimonio de una entidad inmersa en una economía que no reviste la calificación de “economía hiperinflacionaria”, debiendo reexpresar sus Estados Financieros a la moneda inmediatamente anterior al periodo en el que deje de cumplir esta condición. Por lo anterior, el saldo en la cuenta de revalorización al 01.01.2012 se procedió a regularizar a los resultados acumulados de la institución.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**d) Ajuste prepago crédito banco BCI:** Bajo norma internacional, los activos registrados en el estado de situación de la empresa debe cumplir con los criterios de activación señalados en la norma, y aquéllas partidas que no cumplen con él, deben ser depurados de estos. En el caso de la Universidad de los Lagos, una comisión bancaria que la institución Banco Crédito e Inversiones cobró a la Institución a raíz del pago anticipado de los préstamos mantenidos a esa fecha, se había activado, pero al no cumplir con todos los requisitos para ser activada bajo NIIF, se procedió a ajustarla.

**e) Disminución Valor Patrimonial Proporcional por conversión NIIF:** La transición a la normativa internacional por parte de las entidades en las que la Universidad participa en sus patrimonios, genero una aumento patrimonial del orden de los M\$ 354.177 entre el 31 de Diciembre del 2011 al 01 de enero del 2012 en el periodo de transición.

**f) Subvenciones Propiedades, Plantas y Equipos NIC 20:** La normativa internacional señala que las subvenciones relacionadas con activos pueden presentarse o bien como ingresos diferidos en el estados de situación o deducirse en el cálculo del importe en libros del activo. En el caso de la Universidad de los Lagos, se optó por la primera de las alternativas, lo que se tradujo en un levantamiento de aquéllas cantidades aportadas por los organismos gubernamentales en la adquisición o construcción de propiedades, planta y equipos que fueron reconocidas en resultados en un principio.





**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**8. EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO**

| Ítem  | 31.12.2013       | 31.12.2012       | 01.01.2012       |
|---|------------------|------------------|------------------|
|   | M\$              | M\$              | M\$              |
| <b>Disponible</b>                                   |                  |                  |                  |
| Efectivo en caja                                    | 6.359            | 19.885           | 4.241            |
| Fondo fijo  | -                | 39               | 503              |
| Cuentas corrientes bancarias operacionales          | 1.411.348        | 287.452          | 1.278.509        |
| Cuentas corrientes bancarias de recaudaciones       | 28.739           | 54.140           | 397.915          |
| <b>Subtotal</b>                                     | <b>1.446.446</b> | <b>361.516</b>   | <b>1.681.168</b> |
| <b>Otros Activos Financieros Corrientes</b>         |                  |                  |                  |
| Depósitos a plazo                                   | -                | 2.604.992        | -                |
| Fondos mutuos                                       | -                | -                | -                |
| <b>Subtotal</b>                                     | <b>-</b>         | <b>2.604.992</b> | <b>-</b>         |
| <b>Total del Efectivo y Equivalente al Efectivo</b> | <b>1.446.446</b> | <b>2.966.508</b> | <b>1.681.168</b> |

El disponible corresponde a las disponibilidades existentes en caja y cuentas corrientes bancarias institucionales, excluidas aquellas destinadas exclusivamente al manejo de los fondos de proyectos con financiamiento externo. En el caso de Otros Activos Financieros Corrientes para el año 2013 se utilizó para inversión en Propiedades, Plantas y Equipos para la institución.

**9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

| Ítem                                  | 31.12.2013       | 31.12.2012       | 01.01.2012       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                       | M\$              | M\$              | M\$              |
| Saldos bancarios proyectos Fondef     | 279.877          | 189.141          | 210.037          |
| Saldos bancarios proyectos Mecesup    | 337.380          | 946.011          | 494.795          |
| Saldos bancarios otros proyectos      | 1.017.236        | 533.479          | 296.697          |
| <b>Total Otros Activos Corrientes</b> | <b>1.634.493</b> | <b>1.668.631</b> | <b>1.001.529</b> |

Los saldos anteriormente presentados corresponden a las disponibilidades en cuentas corrientes bancarias de proyectos externos, los cuales están reflejados con mayor detalle en Otros Pasivos no Financieros Corrientes.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES**

Los Saldos de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes se componen en su totalidad por tres notas complementarias (a) Deudores varios, (b) Documentos por Cobrar de la Operación Corrientes y No Corrientes y (c) Deudores por Ventas las cuales reflejan en su conjunto los saldos totales presentados para este rubro:

| Ítem   | Nota | Corriente         |                   |                   | No corriente      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  |      | 31.12.2013<br>M\$ | 31.12.2012<br>M\$ | 01.01.2012<br>M\$ | 31.12.2013<br>M\$ | 31.12.2012<br>M\$ | 01.01.2012<br>M\$ |
| Deudores varios  | a    | 124.655           | 59.811            | 124.025           | -                 | -                 | -                 |
| Documentos por cobrar  | b    | 2.607.165         | 2.551.865         | 3.076.483         | 1.808.751         | 1.766.235         | 2.296.467         |
| Deudores por venta   | c    | 653.513           | 870.478           | 722.560           | -                 | -                 | -                 |
| <b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b> |      | <b>3.385.333</b>  | <b>3.482.154</b>  | <b>3.923.068</b>  | <b>1.808.751</b>  | <b>1.766.235</b>  | <b>2.296.467</b>  |

**a) Deudores Varios**

| Ítem  | Corriente         |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | 31.12.2013<br>M\$ | 31.12.2012<br>M\$ | 01.01.2012<br>M\$ |
| <b>Deudores Varios</b>  |                   |                   |                   |
| Deudores varios   | 154.561           | 77.573            | 141.656           |
| Boletas en garantía   | 96.084            | 149.501           | 116.749           |
| Estimación deudores incobrables                                   | (132.457)         | (167.263)         | (134.380)         |
| <b>Subtotal</b>   | <b>118.188</b>    | <b>59.811</b>     | <b>124.025</b>    |
| <b>Otros</b>  |                   |                   |                   |
| Otros documentos por cobrar                                       | 6.467             | -                 | -                 |
| <b>Subtotal</b>   | <b>6.467</b>      | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <b>Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes</b> | <b>124.655</b>    | <b>59.811</b>     | <b>124.025</b>    |



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**b) Documentos por Cobrar de la Operación Corrientes y No Corrientes.**

| Documentos por Cobrar de la Operación                         | Corrientes       |               |                  |                  |                  |
|---|------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|
|   | 31.12.2013       |               |                  | 31.12.2012       | 01.01.2012       |
|   | No vencidas      | Intereses     | Total Neto       | Total Neto       | Total Neto       |
| <b>Matricula y aranceles pregrado</b>                         | 494.989          | 17.892        | 512.881          | 512.106          | 814.829          |
| <b>Matricula y aranceles postgrado</b>                        | 189.569          | 3.128         | 192.697          | 203.309          | 204.576          |
| <b>Matricula y aranceles técnico</b>                          | 1.061.935        | 25.803        | 1.087.738        | 964.671          | 814.368          |
| <b>Matricula y aranceles P.E.T</b>                            | 714.115          | 33.343        | 747.458          | 820.420          | 1.104.330        |
| <b>Otras matriculas y aranceles</b>                           | 65.397           | 994           | 66.391           | 51.359           | 138.380          |
| <b>Provisión de Incobrabilidad</b>                            | -                | -             | -                | -                | -                |
| <b>Total Documentos por Cobrar de la Operación Corrientes</b> | <b>2.526.005</b> | <b>81.160</b> | <b>2.607.165</b> | <b>2.551.865</b> | <b>3.076.483</b> |

La Universidad de Los Lagos al prestar servicios educacionales respalda dichos compromisos de pago con sus alumnos por medio de Pagares suscritos por estos últimos; el periodo de cobro abarca de marzo a marzo del año siguiente, por ende, no se provisiona incobrabilidad de las deudas de aranceles del año en la columna Corrientes. La Provisión de Incobrabilidad se calcula sobre criterios de tasas de morosidad en el retorno de los ingresos.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

| Documentos por Cobrar de la Operación                            | No Corrientes  |                |                |               |                  |                  |                  |
|--|----------------|----------------|----------------|---------------|------------------|------------------|------------------|
|  | 31.12.2013     |                |                |               |                  | 31.12.2012       | 01.01.2012       |
|  | Vencidas       |                |                |               | Total Neto       | Total Neto       | Total Neto       |
|  | 1 a 3 años     | 3 a 5 años     | + 5 años       | Intereses     |                  |                  |                  |
| <b>Matricula y aranceles pregrado</b>                            | 360.346        | 321.132        | 1.841.759      | 1.005.193     | 3.528.430        | 3.411.400        | 3.164.523        |
| <b>Matricula y aranceles postgrado</b>                           | 158.672        | 56.838         | 400.202        | 281.841       | 897.553          | 832.223          | 718.911          |
| <b>Matricula y aranceles técnico</b>                             | 847.961        | 974.718        | 5.181.325      | 3.563.751     | 10.567.755       | 9.738.771        | 9.020.436        |
| <b>Matricula y aranceles P.E.T</b>                               | 812.727        | 1.071.819      | 14.224.763     | 8.970.018     | 25.079.327       | 23.728.851       | 22.476.984       |
| <b>Otras matriculas y aranceles</b>                              | 69.186         | 54.789         | 162.338        | 147.125       | 433.438          | 397.372          | 342.387          |
| <b>Provisión de incobrabilidad</b>                               | (1.453.479)    | (2.329.440)    | (21.031.170)   | (13.883.663)  | (38.697.752)     | (36.342.382)     | (33.426.774)     |
| <b>Total Documentos por Cobrar de la Operación no Corrientes</b> | <b>795.413</b> | <b>149.856</b> | <b>779.217</b> | <b>84.265</b> | <b>1.808.751</b> | <b>1.766.235</b> | <b>2.296.467</b> |

La Universidad de Los Lagos al prestar servicios educacionales respalda dichos compromisos de pago con sus alumnos por medio de Pagares suscritos por estos últimos; el periodo de cobro abarca de marzo a marzo del año siguiente, La Provisión de Incobrabilidad se calcula sobre criterios de tasas de morosidad en el retorno de los ingresos.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**c) Deudores Por Ventas**

El detalle de los Deudores por ventas al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

| Deudores por Ventas              | Corrientes     |                |                   |                 |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|-------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                  | 31.12.2013     |                |                   |                 |                | Total Neto     | 31.12.2012     | 01.01.2012     |
|                                  | 30 días        | Vencidas       |                   |                 |                |                |                |                |
| a 60 días                        |                | a 90 días      | entre 91-360 días | Mayores a 1 año | Total Neto     | Total Neto     | Total Neto     |                |
| Deudores por ventas              | 144.157        | 129.842        | 109.744           | 54.095          | 370.481        | 808.319        | 1.125.056      | 1.061.567      |
| Deudores por ventas de arancel   | 3.143          | 610            | 0                 | 616             | 26.946         | 31.315         | 99.010         | 91.205         |
| Provisión de incobrabilidad      | -              | -              | -                 | -               | -              | (186.121)      | (353.588)      | (430.212)      |
| <b>Total Deudores por Ventas</b> | <b>147.300</b> | <b>130.452</b> | <b>109.744</b>    | <b>54.711</b>   | <b>397.427</b> | <b>653.513</b> | <b>870.478</b> | <b>722.560</b> |

Los saldos presentados corresponden a las deudas por cobrar vigentes, por concepto de venta de bienes y servicios, estas, a su vez, se provisionan de acuerdo a su probabilidad de no cobro, en base a las morosidades reales vigentes a la fecha de corte.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**11. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES**

| Entidad  | Naturaleza  | Descripción de la Transacción | Corriente     |            |              |
|--|-------------|-------------------------------|---------------|------------|--------------|
|  |             |                               | 31.12.2013    | 31.12.2012 | 01.01.2012   |
|  |             |                               | M\$           | M\$        | M\$          |
| I.P. Los Lagos *   | Subsidiaria | Dividendos por percibir       | 30.000        | -          | 1.408        |
| I.P. Los Lagos *   | Subsidiaria | Sueldos por recuperar         | -             | -          | -            |
| I.P. Los Lagos *   | Subsidiaria | Devolución otros gastos       | 19.469        | -          | 8.557        |
| I.P. Los Lagos *   | Subsidiaria | Venta de activos              | -             | -          | -            |
| <b>Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes</b> |             |                               | <b>49.469</b> | <b>-</b>   | <b>9.965</b> |

\* Instituto Profesional Los Lagos

El valor por percibir en la transacción "Devolución otros gastos" corresponde en su totalidad a subcontratos de arriendo suscritos entre la Universidad de Los Lagos y el Instituto Profesional de Los Lagos S.A.

**12. ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES**

| Centro de Cultivo                          | 31.12.2013     | 31.12.2012     | 01.01.2012     |
|--|----------------|----------------|----------------|
|  | M\$            | M\$            | M\$            |
| Piscicultura Experimental Lago Rupanco     | 9.312          | 6.731          | 8.375          |
| Fundo San Guillermo (Parral)               | 15.498         | 16.470         | 14.500         |
| Centro de Cultivo Metri                    | 24.041         | 20.127         | 66.575         |
| Piscicultura Dr. Shiraishi                 | 24.729         | 19.808         | 67.131         |
| Piscicultura Ensenada Baja                 | 48.402         | 47.470         | 144.509        |
| <b>Total Activos Biológicos Corrientes</b> | <b>121.982</b> | <b>110.606</b> | <b>301.090</b> |

Dentro de los rubros en que la Universidad de Los Lagos ha incursionado, se encuentra el área acuícola, en la cual ha alcanzado ventajas competitivas. Las distintas especies hidrobiológicas que mantiene la Universidad en sus inventarios dentro de las distintas pisciculturas son las siguientes: trucha arco iris, esturión blanco, esturión siberiano, salmón coho; todas las especies anteriores se encuentran en distintos etapas y avances de crecimiento y comercialización tales como las ovas, smolt y reproductores, estos últimos no se comercializan. Todas las especies se encuentran valorizadas a su valor de mercado, dado



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
**VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

su peso y valor. Para los esturiones al no existir un mercado nacional ni uno internacional que establezca precios, su valoración se basa en el método de la acumulación de costos. El servicio de maquila de peces que ofrece la institución, al tratarse de especies ajenas a sus inventarios no se encuentra valorizado dentro de estos ni en ningún ítem.

### 13. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los Activos por Impuestos Corrientes al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

| Ítem   | 31.12.2013<br>M\$ | 31.12.2012<br>M\$ | 01.01.2012<br>M\$ |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Provisión por Impuesto Renta                   | -                 | (16.066)          | -                 |
| Pago Provisionales Mensuales                   | 26.579            | 27.036            | 42.749            |
| Capacitación SENCE (1% Remuneración imponible) | 74.000            | 68.000            | 64.000            |
| Otros Impuestos por Recuperar                  | -                 | -                 | -                 |
| <b>Total Activos por Impuestos Corrientes</b>  | <b>100.579</b>    | <b>78.970</b>     | <b>106.749</b>    |

### 14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

| Ítem  | 31.12.2013<br>M\$ | 31.12.2012<br>M\$ | 01.01.2012<br>M\$ |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Derechos en Sociedades (CREO )                          | 32.539            | 31.130            | 29.327            |
| <b>Total Otros Activos no Financieros no Corrientes</b> | <b>32.539</b>     | <b>31.130</b>     | <b>29.327</b>     |

La Universidad de Los Lagos es dueña al 31 de diciembre del 2013 de 115.572 cuotas de participación en la Cooperativa Eléctrica Osorno Limitada cuyo valor es \$ 281,546 por cada una.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**15. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.**

| Institución Emisora  | % de Participación | Patrimonio       | VPP              | Valor Contable |
|--|--------------------|------------------|------------------|----------------|
|  |                    | 31.12.2013       | 31.12.2013       | 31.12.2013     |
|  |                    | M\$              | M\$              | M\$            |
| Inst. Prof. Los Lagos  | 99,9998            | 1.345.794        | 1.345.791        | 381.845        |
| Centro de Formación Técnica  | 90,0000            | 465.404          | 418.864          | 60.079         |
| <b>Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b> |                    | <b>1.811.198</b> | <b>1.764.655</b> | <b>441.924</b> |

| Institución Emisora  | % de Participación | Patrimonio       | VPP              | Valor Contable   |
|--|--------------------|------------------|------------------|------------------|
|  |                    | 31.12.2012       | 31.12.2012       | 31.12.2012       |
|  |                    | M\$              | M\$              | M\$              |
| Inst. Prof. Los Lagos  | 99,9998            | 1.463.948        | 1.463.946        | (273.643)        |
| Centro de Formación Técnica  | 90,0000            | 398.601          | 358.740          | (43.305)         |
| <b>Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b> |                    | <b>1.862.549</b> | <b>1.822.686</b> | <b>(316.948)</b> |

| Institución Emisora  | % de Participación | Patrimonio       | VPP              | Valor Contable   |
|--|--------------------|------------------|------------------|------------------|
|  |                    | 01.01.2012       | 01.01.2012       | 01.01.2012       |
|  |                    | M\$              | M\$              | M\$              |
| Inst. Prof. Los Lagos  | 99,9998            | 2.237.592        | 2.237.587        | 1.152.339        |
| Centro de Formación Técnica  | 90,0000            | 437.726          | 393.953          | 24.669           |
| <b>Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b> |                    | <b>2.675.318</b> | <b>2.631.540</b> | <b>1.177.008</b> |





**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**16.    ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA**

| Ítem  | 31.12.2013     | 31.12.2012     | 01.01.2012     |
|---|----------------|----------------|----------------|
|   | M\$            | M\$            | M\$            |
| Fundo La Barra                                | 465.733        | 465.733        | 465.733        |
| Terreno Puerto Chacabuco                      | -              | 28.531         | 28.531         |
| <b>Total activos mantenidos para la venta</b> | <b>465.733</b> | <b>494.264</b> | <b>494.264</b> |

Dentro de los activos mantenidos para la venta que posee la Universidad, se encuentra el Fundo la Barra, propiedad ubicada en la comuna de Rio Bueno, cuya autorización de enajenación fue aprobada en sesión del Consejo Superior de la institución.

Durante el año 2013 se materializó la enajenación del terreno ubicado en Puerto Chacabuco en la Región de Aysén.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**17. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS**

| Ítem  | 31.12.2013        |                           |                   | 31.12.2012        |                           |                   | 01.01.2012        |                           |                   |
|---|-------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
|   | M\$               |                           |                   | M\$               |                           |                   | M\$               |                           |                   |
|   | Activo            | Depreciación<br>Acumulada | Saldos<br>Neto    | Activo            | Depreciación<br>Acumulada | Saldos<br>Neto    | Activo            | Depreciación<br>Acumulada | Saldos<br>Neto    |
| <b>Terrenos</b>                                   | <b>6.377.795</b>  | <b>-</b>                  | <b>6.377.795</b>  | <b>6.377.795</b>  | <b>-</b>                  | <b>6.377.795</b>  | <b>6.341.620</b>  | <b>-</b>                  | <b>6.341.620</b>  |
| <b>Const. y Obras de Infraestructuras</b>         |                   |                           |                   |                   |                           |                   |                   |                           |                   |
| Edificios   | 18.405.992        | (1.262.941)               | 17.143.051        | 18.129.226        | (938.139)                 | 17.191.087        | 17.382.573        | (622.190)                 | 16.760.383        |
| Obras en Construcción                             | 1.244.932         | -                         | 1.244.932         | 95.619            | -                         | 95.619            | 334.199           | -                         | 334.199           |
| <b>Total Const. y Obras de Infraestructuras</b>   | <b>19.650.924</b> | <b>(1.262.941)</b>        | <b>18.387.983</b> | <b>18.224.845</b> | <b>(938.139)</b>          | <b>17.286.706</b> | <b>17.716.772</b> | <b>(622.190)</b>          | <b>17.094.582</b> |
| <b>Maquinarias y Equipos</b>                      |                   |                           |                   |                   |                           |                   |                   |                           |                   |
| Máquinas y Equipos                                | 9.981.897         | (8.106.854)               | 1.875.043         | 9.711.818         | (7.995.246)               | 1.716.572         | 9.458.625         | (7.720.622)               | 1.738.003         |
| Muebles, Útiles y Enseres                         | 2.567.291         | (2.212.130)               | 355.161           | 2.484.625         | (2.079.953)               | 404.672           | 2.386.832         | (1.957.059)               | 429.773           |
| Vehículos   | 389.638           | (311.893)                 | 77.745            | 465.476           | (341.774)                 | 123.702           | 450.915           | (299.270)                 | 151.645           |
| Herramientas e Implementos Deportivos             | 215.697           | (198.121)                 | 17.576            | 198.388           | (190.907)                 | 7.481             | 194.320           | (187.541)                 | 6.779             |
| Bibliografía y Obras de Arte                      | 1.147.721         | (651.570)                 | 496.151           | 1.076.849         | (535.953)                 | 540.896           | 1.059.840         | (423.193)                 | 636.647           |
| <b>Total Maquinarias y Equipos</b>                | <b>14.302.244</b> | <b>(11.480.568)</b>       | <b>2.821.676</b>  | <b>13.937.156</b> | <b>(11.143.833)</b>       | <b>2.793.323</b>  | <b>13.550.532</b> | <b>(10.587.685)</b>       | <b>2.962.847</b>  |
| <b>Otras Propiedades Plantas y Equipos</b>        |                   |                           |                   |                   |                           |                   |                   |                           |                   |
| Activos Leasing                                   | 957.881           | (585.449)                 | 372.432           | 882.956           | (487.237)                 | 395.719           | 847.690           | (286.780)                 | 560.910           |
| Activos en Tránsito                               | -                 | -                         | -                 | 15.240            | -                         | 15.240            | -                 | -                         | -                 |
| Otros Activos Fijos                               | 1                 | -                         | 1                 | 1                 | -                         | 1                 | 1                 | -                         | 1                 |
| <b>Total Otras Propiedades, Plantas y Equipos</b> | <b>957.882</b>    | <b>(585.449)</b>          | <b>372.433</b>    | <b>898.197</b>    | <b>(487.237)</b>          | <b>410.960</b>    | <b>847.691</b>    | <b>(286.780)</b>          | <b>560.911</b>    |
| <b>Total Propiedades, Plantas y Equipos</b>       | <b>41.288.845</b> | <b>(13.328.958)</b>       | <b>27.959.887</b> | <b>39.437.993</b> | <b>(12.569.209)</b>       | <b>26.868.784</b> | <b>38.456.615</b> | <b>(11.496.655)</b>       | <b>26.959.960</b> |

La depreciación del ejercicio alcanzó a M\$ (1.210.435) para el año 2013 y alcanzó a M\$ (1.220.363) para el año 2012.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**18. ACTIVOS INTANGIBLES**

| Ítem                             | 31.12.2013     | 31.12.2012     | 01.01.2012     |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                  | M\$            | M\$            | M\$            |
|                                  | <b>Saldos</b>  | <b>Saldos</b>  | <b>Saldos</b>  |
|                                  | <b>Neto</b>    | <b>Neto</b>    | <b>Neto</b>    |
| Software                         | 161.678        | 214.587        | 255.705        |
| <b>Total Activos Intangibles</b> | <b>161.678</b> | <b>214.587</b> | <b>255.705</b> |

La Universidad de Los Lagos mantiene un activo intangible, el que corresponde al desarrollo de un sistema informático para mantenimiento y registro de las distintas transacciones de la institución.

**19. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.**

| Ítem                                  | 31.12.2013     | 31.12.2012     | 01.01.2012     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                       | M\$            | M\$            | M\$            |
| Terrenos                              | 383.903        | 383.903        | 383.903        |
| Edificios                             | 249.407        | 255.992        | 262.579        |
| <b>Total Propiedades de Inversión</b> | <b>633.310</b> | <b>639.895</b> | <b>646.482</b> |

La Institución cuenta con una propiedad de inversión, la que corresponde a un complejo turístico ubicado en el sector de Cascadas, en la ribera del Lago Llanquihue, decima región, la que se encuentra valorizada al valor razonable.

**20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

| Banco                                  | Moneda | Tasa  | Cuotas<br>por Vencer | Pasivo Financiero Corriente |                |                |
|--|--------|-------|----------------------|-----------------------------|----------------|----------------|
|  |        |       |                      | 31.12.2013                  | 31.12.2012     | 01.01.2012     |
|  |        |       |                      | M\$                         | M\$            | M\$            |
| BCI                                    | U.F.   | 0,40% | 89 / 180             | 237.825                     | 222.487        | 206.549        |
| BCI                                    | \$     | 0,85% | 153 / 180            | 141.527                     | 127.637        | 69.408         |
| BBVA                                   | \$     | 0,75% | 108 / 117            | 190.128                     | 71.887         | -              |
| Interés por Pagar                      | \$     | -     | -                    | 37.402                      | 36.191         | 70.768         |
| <b>Total Otros Pasivos Financieros</b> |        |       |                      | <b>606.882</b>              | <b>458.202</b> | <b>346.725</b> |



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

| Banco                                  | Moneda | Tasa Mensual | Cuotas por Vencer | Pasivo Financiero no Corriente |                  |                  |
|--|--------|--------------|-------------------|--------------------------------|------------------|------------------|
|  |        |              |                   | 31.12.2013                     | 31.12.2012       | 01.01.2012       |
|  |        |              |                   | M\$                            | M\$              | M\$              |
| BCI                                    | U.F.   | 0,40%        | 89 / 180          | 1.838.693                      | 2.034.795        | 2.689.942        |
| BCI                                    | \$     | 0,85%        | 153 / 180         | 3.410.010                      | 3.551.538        | 3.192.495        |
| BBVA                                   | \$     | 0,75%        | 108 / 117         | 2.338.026                      | 2.528.112        | -                |
| Interés por Pagar                      | \$     | -            | -                 | -                              | -                | -                |
| <b>Total Otros Pasivos Financieros</b> |        |              |                   | <b>7.586.729</b>               | <b>8.114.445</b> | <b>5.882.437</b> |

**21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

| Ítem   | 31.12.2013       | 31.12.2012       | 01.01.2012       |
|--|------------------|------------------|------------------|
|  | M\$              | M\$              | M\$              |
| <b>Cuentas por Pagar</b>   |                  |                  |                  |
| Proveedores  | 661.552          | 628.271          | 747.322          |
| Provisiones  | 246.194          | 204.646          | 136.082          |
| <b>Sub Total</b>   | <b>907.746</b>   | <b>832.917</b>   | <b>883.404</b>   |
| <b>Documentos Por Pagar</b>  |                  |                  |                  |
| Cheques caducados  | 24.812           | 27.411           | 77.695           |
| Otros documentos   | 0                | 12               | 5.852            |
| <b>Sub Total</b>   | <b>24.812</b>    | <b>27.423</b>    | <b>83.547</b>    |
| <b>Acreeedores Varios</b>  |                  |                  |                  |
| Acreeedores leasing  | 95.523           | 38.413           | 11.651           |
| Fondos CAE por distribuir *  | 332.389          | 297.714          | 262.018          |
| Otros (Excedentes por pagar alumnos; Gastos por pagar en tránsito; etc.) | 182.679          | 188.306          | 169.437          |
| <b>Sub Total</b>   | <b>610.591</b>   | <b>524.433</b>   | <b>443.106</b>   |
| <b>Retenciones</b>   |                  |                  |                  |
| Instituciones previsionales  | 286.122          | 242.204          | 185.510          |
| Otras  | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sub Total</b>   | <b>286.122</b>   | <b>242.204</b>   | <b>185.510</b>   |
| <b>Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</b>     | <b>1.829.271</b> | <b>1.626.977</b> | <b>1.595.567</b> |



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
**VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

\* Los Fondos CAE por distribuir corresponden a los valores por concepto de créditos con garantía del estado (Ley 20.027) pendientes de distribuir a los alumnos que han resultado beneficiados.

## 22. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

| Ítem  | 31.12.2013     | 31.12.2012    | 01.01.2012     |
|---|----------------|---------------|----------------|
|   | M\$            | M\$           | M\$            |
| IVA débito fiscal                             | 41.416         | 15.639        | 20.642         |
| Impuesto único a los trabajadores             | 15.921         | 17.246        | 15.636         |
| Retención de 2da categoría                    | 40.792         | 59.399        | 66.545         |
| IVA retenido a terceros                       | 276            | 146           | 145            |
| PPM   | 4.543          | 3.273         | 2.753          |
| <b>Total Pasivos por Impuestos Corrientes</b> | <b>102.948</b> | <b>95.703</b> | <b>105.721</b> |

## 23. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

| Ítem   | 31.12.2013    | 31.12.2012    | 01.01.2012     |
|--|---------------|---------------|----------------|
|  | M\$           | M\$           | M\$            |
| Provisión ley incentivo al retiro              | 29.881        | 16.822        | 276.726        |
| <b>Total Provisión Ley Incentivo al Retiro</b> | <b>29.881</b> | <b>16.822</b> | <b>276.726</b> |

De acuerdo al Decreto Universitario numero 1585 de la Institución, para efecto de retiro voluntario por jubilación de funcionarios, se deberá calcular un beneficio para estos, equivalente a 11 meses de remuneraciones. Los saldos mostrados anteriormente corresponden a la provisión calculada para el cese de funciones del personal que se acojan a este beneficio.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**24. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

| Ítem  | 31.12.2013<br>M\$ | 31.12.2012<br>M\$ | 01.01.2012<br>M\$ |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fondos de Proyectos Externos (ver detalle en nota a)</b> |                   |                   |                   |
| Fondef  | 279.877           | 189.141           | 210.037           |
| Mecesup   | 337.380           | 946.011           | 494.795           |
| Otros Proyectos (Cruch, Fic. Etc.)                          | 1.017.236         | 533.479           | 296.697           |
| Fondos de Proyectos en cuenta corriente institucional       | 1.351.353         | -                 | -                 |
| <b>Sub Total</b>  | <b>2.985.846</b>  | <b>1.668.631</b>  | <b>1.001.529</b>  |
| <b>Fondo de Terceros</b>                                    |                   |                   |                   |
| Fondo de terceros   | 131.255           | 150.359           | 77.061            |
| <b>Sub Total</b>  | <b>131.255</b>    | <b>150.359</b>    | <b>77.061</b>     |
| <b>Ingresos Anticipados</b>                                 |                   |                   |                   |
| Ingresos por estampillas                                    | 63.850            | 62.938            | 74.539            |
| Ingresos por matriculas                                     | 22.721            | 13.505            | 8.134             |
| Ingresos por aranceles                                      | 380.032           | 208.202           | 108.362           |
| Otros ingresos anticipados *                                | 25.117            | -                 | -                 |
|   | <b>491.720</b>    | <b>284.645</b>    | <b>191.035</b>    |
| <b>Ingresos por Aclarar</b>                                 |                   |                   |                   |
| Ingresos por aclarar  | 195.390           | 215.295           | 32.347            |
| <b>Sub Total</b>  | <b>195.390</b>    | <b>215.295</b>    | <b>32.347</b>     |
| <b>Total Otros Pasivos no financieros Corrientes</b>        | <b>3.804.211</b>  | <b>2.318.930</b>  | <b>1.301.972</b>  |

\* Durante el periodo 2013 se percibieron M\$ 25.000 correspondientes a la venta de mobiliario de la Universidad. Durante el periodo al 31.12.2012 y 01.01.2012 no se percibieron valores que pudiesen catalogarse como otros ingresos anticipados.

**a) Detalle de Fondo de Proyectos Externos.**

| Nombre Del proyecto  | 31.12.2013<br>M\$ | 31.12.2012<br>M\$ | 01.01.2012<br>M\$ |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Nomina de Proyectos FONDEF</b>                                |                   |                   |                   |
| Engorda comercial del pulpo del sur                              | 43                | 43                | 43                |
| Optimización crecimiento salmón antártico y trucha               | -                 | -                 | 4.409             |
| Incremento área de manejo con semillas de erizo y tallos de alga | 1.158             | 1.158             | 1.158             |
| Desarrollo de herramientas educación a distancia                 | 3.262             | 3.262             | 3.262             |



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
**VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

|   |        |        |        |
|---|--------|--------|--------|
| Investigación algas para uso en suplemento de dietas animales               | 1.033  | 1.033  | 1.033  |
| Optimización producción ovas salmón coho en peces maduros                   | 11.259 | 11.259 | 11.259 |
| Manejo y sobrevivencia del salmón coho                                      | 10.700 | 10.700 | 10.700 |
| Desarrollo de cultivo de peces carne blanca en el sur de Chile              | 1.416  | 1.416  | 1.416  |
| Escalamiento comercial del cultivo de gastropodos                           | 6.842  | 6.842  | 6.842  |
| Bases para producción de salmón orgánico en Chile                           | 8.827  | 12.327 | 12.327 |
| Desarrollo tecnología cultivo crustáceo Austromegabalanus                   | -      | 7.570  | 7.570  |
| Desarrollo de cultivo del pulpo del norte                                   | 692    | 692    | 692    |
| Cultivo de avalones con dieta orgánica                                      | 1.878  | 1.878  | 1.878  |
| Formación y conservación de stock salmones salvajes en el sur               | 918    | 918    | 918    |
| Formulación y fabricación de alimentos para peces nativos                   | 224    | 224    | 224    |
| Propuesta de plan de manejo sustentable de bosques                          | 530    | 530    | 850    |
| Cultivo de almeja venus antigua tipo "baby clam"                            | 1.067  | 1.067  | 1.067  |
| Producción y transporte de semilla mytilus c hilensis                       | 296    | 296    | 296    |
| Producción de avalon para cultivo intensivo en el mar                       | 1.288  | 1.288  | 1.288  |
| Proyecto innovaflora  | 1.044  | 1.044  | 1.044  |
| Proyecto Darwin initiative  | 441    | 441    | 4.314  |
| Aplicación de nueva tecnología de oxigenación en la acuicultura             | 1.737  | 1.737  | 1.737  |
| Desarrollo del cultivo de la centolla                                       | 708    | 708    | 708    |
| Formación y conservación de stock salmones salvajes en el sur               | 330    | 330    | 330    |
| Engorda comercial del pulpo del sur   | 34     | 34     | 34     |
| Descodificación de moluscos   | 44     | 44     | 44     |
| Desarrollo de la tecnología de producción de huevos y juveniles de esturión | -      | -      | 16.906 |
| Desarrollo tecnologías producción turbot                                    | 1.193  | 1.742  | 731    |
| Producción semilla picoroco   | -      | 2.388  | 13.972 |
| Aprovechamiento zona interfluvial para la acuicultura                       | 8.581  | 3.213  | 816    |
| Efecto inmunoestimulador  | 3.929  | 3.929  | 8.206  |
| Valoración de ríos y entorno en el sur de Chile                             | -      | -      | 750    |
| Plataformas de entornos pedagógicos especializados - uso de TIC             | -      | 181    | 7.163  |
| Caracterización genética principales recursos pesqueros en Chile            | -      | -      | 69     |
| Optimización producción semillas moluscos bivalvos                          | 37     | 10.397 | 24.130 |
| Optimización aspectos críticos del cultivo de erizo                         | 18     | 7.785  | 1.103  |
| Desarrollo producción silvoagropecuaria - X Región                          | -      | -      | 54     |
| Evaluación cambio alimentación salmón atlántico                             | 1.894  | 199    | 430    |
| Uso de B-glicomas en peces en desarrollo                                    | -      | -      | 847    |
| Aprendiendo ciencia viva en el bosque                                       | -      | -      | -      |
| Chile litoral 2015: modelo de gestión para pesca artesanal                  | 43.130 | 733    | 10.076 |
| Dieta viva artemia, recurso estratégico para la biodiversidad               | 57.352 | 63.333 | 6.717  |
| Investigación y desarrollo ciclo biológico - trucha de arrollo              | 275    | 6.839  | 25.000 |
| Efecto desfloración de algales nocivas                                      | 18.880 | 2.731  | -      |
| Diagnóstico de eventos nocivos marinos en la macrozona norte.               | 284    | 6.599  | -      |
| Robalo como alternativa productiva para comunidades costeras                | 19.719 | -      | -      |
| Repoblación congrio colorado en el sur de Chile                             | 20.107 | -      | -      |
| Desarrollo especial de estructuras solidas curvadas de madera               | 18.896 | -      | -      |
| Tecnología innovadora para el redoblamiento con larvas de loco              | 25.777 | -      | -      |
| Desarrollo de tecnología para producción de fertilizante orgánico           | -      | 502    | 502    |



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
**VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

|   |                |                |                |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Nuevo modelo didáctico para enseñanza de la ciencia - acuicultura   | 2.314          | 2.314          | 2.724          |
| Depuración biológica bivalvos para el consumo                       | -              | 6.529          | 6.529          |
| Planificación de cosecha de recursos bentónicos en bancos naturales | -              | 1.168          | 7.869          |
| Inmunoestimulantes en etapas temprana de peces                      | 847            | 847            | -              |
| Red articulación formación tecnicopecuaria en la región             | 54             | 54             | -              |
| Caracterización genética principales recursos pesqueros en Chile    | 69             | 69             | -              |
| Proyecto Explora ed13/023   | 750            | 750            | -              |
| <b>Subtotal</b>   | <b>279.877</b> | <b>189.141</b> | <b>210.037</b> |

**Nomina de Proyectos Mecesusup**

|   |                |                |                |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Mejoramiento nivel técnico superior construcción                    | -              | 7.240          | 7.240          |
| Mod. Pedagógico-Incorporación de tec. en la enseñanza universitaria | -              | 2.879          | 2.879          |
| Validación fortalecimiento habilidades transversales.               | -              | 3.475          | 3.475          |
| Modernización de la gestión administrativa-financiera y académica   | -              | 4.310          | 4.310          |
| Mejoramiento de la calidad y nivel de los servicios tecnológicos    | -              | 10.391         | 10.391         |
| Edificio dirección asuntos estudiantiles                            | -              | 29.891         | 29.891         |
| Fortalecimiento del acceso a la información científica en línea     | -              | 4.330          | 4.330          |
| Modernización formación profesional ingeniería en acuicultura       | -              | 13.436         | 13.436         |
| Formación inicial profesores educación general básica               | 9.561          | 9.561          | 9.561          |
| Innovación curricular trabajo social                                | 6.880          | 9.856          | 9.856          |
| Validación competencias transversales                               | 8.248          | 8.248          | 5.148          |
| Formación RRHH en las universidades                                 | 1.328          | 1.328          | 1.438          |
| Fortalecimiento programa movilidad estudiantil                      | 10.472         | 10.472         | 6.308          |
| Diseño sistema monitoreo titulados                                  | 12.846         | 12.846         | 9.346          |
| Programa formación docentes   | 34.835         | 100.516        | 117.562        |
| Rediseño curricular pedagogía media en matemática y computación     | 11.753         | 11.753         | 11.759         |
| Fortalecimiento del programa de movilidad estudiantil               | 13.730         | 13.730         | 13.755         |
| Diseño programa emprendimiento e innovación estratégica pregrado    | 1.708          | 1.708          | 861            |
| Rediseño curricular carrera trabajo social                          | 3.263          | 52.017         | 40.357         |
| Mejoramiento procesos formación educación parvulario                | 2.293          | 64.215         | 66.757         |
| Implementación curricular pedagogía general básica                  | 11.295         | 52.389         | 49.406         |
| Implementación curricular por competencia ingeniera en acuicultura  | 47.393         | 89.255         | 35.896         |
| Rediseño curricular administración pública                          | 6.159          | 6.159          | 4.413          |
| Fortalecimiento sistema aseguramiento de calidad en la universidad  | 37.385         | 81.864         | -              |
| Estrategia para fortalecer el fondo de crédito solidario            | 3.587          | 15.676         | -              |
| Mejoramiento de los recursos de aprendizaje con nuevas tecnologías  | 55.929         | 153.737        | -              |
| Ajuste curricular en las carreras de la salud en la universidad     | 57.895         | 115.180        | -              |
| uso de tic en el proceso de enseñanza-aprendizaje campus Santiago   | 820            | 23.127         | -              |
| Desarrollo de herramientas educación a distancia                    | -              | 35.348         | 35.348         |
| Construcción edificio Campus Chiquihue 1era etapa.                  | -              | 1.072          | 1.072          |
|   | <b>337.380</b> | <b>946.011</b> | <b>494.795</b> |

**Proyectos CRUCH, FIC, CONICIT y Otros**

|  |         |         |   |
|--|---------|---------|---|
| Fortalecimiento en el ámbito de la infraestructura y apoyo docente | 79.159  | 119.890 | - |
| Transferencia centro de reproducción animal ( tamarugal)           | 178.285 | -       | - |
| Aportes basales  | 216.863 | -       | - |





**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
**VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

|  |                  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Desarrollo de herramientas educación a distancia                         | 52.856           | -                | -                |
| Fondo Cruch 2013   | 105.601          | -                | -                |
| Plan de inversión Chiloé (FNDR)  | 358.072          | 398.000          | -                |
| Fortalecimiento y articulación de la educación técnico profesional       | 22.966           | -                | -                |
| Modelo de desarrollo turístico zona rural Pomaire - región Metropolitana | 120              | 15.394           | 122.299          |
| Desarrollo del potencial innovador región de Tarapacá                    | 3.314            | 195              | 123.184          |
| Proyecto Smolt   | -                | -                | 51.214           |
| <b>Subtotal</b>  | <b>1.017.236</b> | <b>533.479</b>   | <b>296.697</b>   |
| <b>Fondos de Proyectos en Cuenta Corriente Institucional</b>             |                  |                  |                  |
| Fondos en cuenta corriente principal                                     | 1.351.353        | -                | -                |
| <b>Subtotal</b>  | <b>1.351.353</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| <b>Total Fondos de Proyectos Externos</b>                                | <b>2.985.846</b> | <b>1.668.631</b> | <b>1.001.529</b> |

**25. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES**

| <b>Ítem</b>  | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>01.01.2012</b> |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Subvenciones a Propiedades Plantas y Equipos             | 2.169.722         | 2.181.083         | 2.207.272         |
| <b>Total Otros Pasivos no Financieros, no Corrientes</b> | <b>2.169.722</b>  | <b>2.181.083</b>  | <b>2.207.272</b>  |

Corresponde a los ingresos anticipados recibidos por concepto de aportes MECESUP, para la construcción de infraestructura institucional, los cuales se van reconociendo en resultados en la medida que estos bienes se van depreciando, según el tratamiento de la NIC 20 "Subvenciones y ayudas gubernamentales"



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

## 26. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de Diciembre se presentan los siguientes Ingresos por las diversas actividades de la Institución:

| <b>Ítem</b>                                     | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Ingresos por aranceles                          | 11.124.021        | 10.532.702        |
| Ingresos por matrículas                         | 944.110           | 939.228           |
| Ingresos varios por aranceles y matrículas      | 41.385            | 131.616           |
| Intereses por aranceles                         | 2.637.976         | 2.661.698         |
| Ingresos por ejecución de proyectos             | 2.053.863         | 1.250.086         |
| Venta de bienes y servicios                     | 2.420.162         | 2.663.871         |
| Aportes fiscales                                | 2.480.004         | 2.376.872         |
| Otros aportes sector privado                    | 43.996            | 75.685            |
| Otros ingresos operacionales                    | 351.058           | 335.122           |
| <b>Total Ingresos de Actividades Ordinarias</b> | <b>22.096.575</b> | <b>20.966.880</b> |

## 27. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de Diciembre se presentan los siguientes Costos de Ventas que imputaron diversos egresos en la Institución:

| <b>Ítem</b>   | <b>31.12.2013</b>   | <b>31.12.2012</b>   |
|---|---------------------|---------------------|
|   | <b>M\$</b>          | <b>M\$</b>          |
| Remuneraciones académicas                                 | (5.087.157)         | (4.497.875)         |
| Remuneraciones directivas                                 | (219.238)           | (208.529)           |
| Remuneraciones no académicas                              | (4.109.984)         | (3.742.328)         |
| Honorarios académicos                                     | (1.758.034)         | (1.951.474)         |
| Honorarios servicios. no educativos                       | (2.413.196)         | (2.225.424)         |
| Arriendo de inmuebles, bienes muebles y otros             | (120.737)           | (119.819)           |
| Consumos básicos  | (46.020)            | (95.521)            |
| Reparación y mantención inmuebles, bienes muebles y otros | (34.668)            | (48.397)            |
| Teléfono e internet                                       | (119.002)           | (204.872)           |
| Otros gastos de explotación                               | (2.424.508)         | (2.287.476)         |
| Estimación Deudas Incobrables                             | (2.929.317)         | (3.736.908)         |
| <b>Total Costo de Ventas</b>                              | <b>(19.261.861)</b> | <b>(19.118.623)</b> |



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

## 28. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de Diciembre se presentan los siguientes Gastos de Administración que imputaron otros egresos en la Institución:

| Ítem  | 31.12.2013<br>M\$  | 31.12.2012<br>M\$  |
|---|--------------------|--------------------|
| Otros gastos de personal                                  | (379.393)          | (331.551)          |
| Arriendo de inmuebles, bienes muebles y otros             | (172.494)          | (192.944)          |
| Consumos básicos  | (554.151)          | (479.976)          |
| Reparación y mantención inmuebles, bienes muebles y otros | (86.441)           | (48.222)           |
| Teléfono e internet                                       | (88.536)           | (103.450)          |
| Depreciación y amortización                               | (1.210.435)        | (1.233.106)        |
| Otros gastos de administración                            | (2.342.146)        | (2.016.111)        |
| <b>Total Gasto de Administración</b>                      | <b>(4.833.596)</b> | <b>(4.405.360)</b> |

## 29. CONTINGENCIA Y RESTRICCIONES

### a) Garantías Hipotecarias

La Universidad ha entregado bienes inmuebles en garantía para respaldar créditos con los siguientes Bancos:

| Ítem  | Banco | Garantía          | 31.12.2013<br>M\$ | 31.12.2012<br>M\$ |
|---|-------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Hipotecarias                                  | BCI   | Edificios         | 376.430           | 297.523           |
| Hipotecarias                                  | BCI   | Hoteles/Moteles   | 475.927           | 367.676           |
| Hipotecarias                                  | BCI   | Estb. Educacional | 291.915           | 238.491           |
| Hipotecarias                                  | BCI   | Estb. Educacional | 179.510           | 146.882           |
| Hipotecarias                                  | BCI   | Estb. Educacional | 342.460           | 351.273           |
| Hipotecarias                                  | BCI   | Estb. Educacional | 1.408.555         | 964.446           |
| Hipotecarias                                  | BCI   | Estb. Educacional | 659.970           | 681.150           |
| Hipotecarias                                  | BCI   | Edificios         | 311.625           | 267.105           |
| Hipotecarias                                  | BCI   | Estb. Educacional | 8.379.026         | 5.515.363         |
| <b>Total Garantías Hipotecarias Banco BCI</b> |       |                   | <b>12.425.418</b> | <b>8.829.909</b>  |



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

| Ítem   | Banco | Garantía  | 31.12.2013<br>M\$ | 31.12.2012<br>M\$ |
|--|-------|-----------|-------------------|-------------------|
| Hipotecarias                                   | BBVA  | Terreno   | 1.656.051         | 1.622.744         |
| Hipotecarias                                   | BBVA  | Edificios | 2.517.477         | 2.466.844         |
| <b>Total Garantías Hipotecarias Banco BBVA</b> |       |           | <b>4.173.528</b>  | <b>4.089.588</b>  |

El Valor de tasación de la Propiedad Hipotecada por el BBVA, es de 71.046 UF para los terrenos y de 108.001,90 UF para los edificios.

Boletas de Garantías con Instituciones Públicas emitidas:

| Ítem                                      | Moneda | Financiamiento | 31.12.2013<br>M\$ | 31.12.2012<br>M\$ |
|---|--------|----------------|-------------------|-------------------|
| Boletas en Garantía                       | \$     | Contado        | 82.410            | 128.148           |
| Boletas en Garantía                       | UF     | 586,61         | 13.674            | 0                 |
| Boletas en Garantía                       | UF     | 934,81         | 0                 | 21.352            |
| <b>Total Boletas en Garantía Emitidas</b> |        |                | <b>96.084</b>     | <b>149.500</b>    |

### Garantía por CAE

Durante el año 2013 la Universidad firmó contrato de fianza para garantizar contrato de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior con garantía estatal, según Ley N° 20.027, con los bancos Itaú, Estado, Scotiabank, BCI, Corpbanca, Falabella y Santander. Para los efectos de determinar la cobertura de la garantía del estado, será necesario distinguir:

#### (a) Durante el período previo al egreso del estudiante de la Carrera

La garantía por deserción tendrá una composición distinta entre la Universidad y el Estado, dicha composición corresponde según el caso a:

(i) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el primer año de estudios, la garantía del 90% será cubierta en su totalidad por la Universidad, no teniendo responsabilidad el Estado.

(ii) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el segundo año de estudios, la garantía del 70% será cubierta por la Universidad y la garantía del Estado cubrirá el 20% restante.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

(iii) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el tercer año de estudios, la garantía del 60% será cubierta por la Universidad y la garantía del Estado cubrirá el 30% restante.

**(b) Durante el período posterior al egreso del estudiante de la Carrera**

La garantía por deserción académica constituida por la Universidad de Los Lagos se calculará de la siguiente manera: (i) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios de primer año, multiplicado por el factor de 0,90;

(ii) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios del segundo año, multiplicado por el factor de 0,70;

(iii) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios del tercer año, multiplicado por el factor de 0,60;

(iv) Se suman las cantidades resultantes en los puntos (i), (ii) y (iii) cuyo resultado representará el total que deberá cubrir la garantía de deserción académica y que deberá ser otorgada por la Universidad a favor de la Institución Financiera.

Adicionalmente, la Universidad garantiza con póliza de seguros de ejecución inmediata, el riesgo de no pago esperado por deserción académica de sus estudiantes garantizados.

Por este concepto la Universidad imputó a resultado con abono a provisión por incobrabilidad la suma de M\$ 153.449.-

**b) Juicios**

| Año  | Tipo         | Código             | Parte   | Juzgado                          | Materia   | Estado                  |
|------|--------------|--------------------|---|----------------------------------|---|-------------------------|
| 2013 | JUICIO CIVIL | ROL C – 154 - 2013 | Alimentación y Servicios el Trigal Ltda. con U.L.A. | 18º. Juzgado Civil de Santiago   | Indemnización de Perjuicios por incumplimiento de Contratos | En Discusión            |
| 2011 | JUICIO CIVIL | ROL C – 123 - 2011 | Alimentación y Servicios el Trigal Ltda. con U.L.A. | 2do. Juzgado de Letras de Osorno | Indemnización de Perjuicios por incumplimiento de Contratos | Recepción Causa Pruebas |

Al 31 de Diciembre del 2013; no se han realizado provisiones por aquellos litigios pendientes ya que es difícil deducir si el resultado fuese desfavorable para la Universidad, estos aún se encuentran en trámites.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**  
**VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

**30. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

La Universidad no presenta cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2013.

**31. SANCIONES**

La Universidad y sus autoridades no han sido objeto de sanciones por parte de autoridades administrativas en el ejercicio 2013.

**32. MEDIO AMBIENTE**

Durante el año 2013 y 2012, la Universidad no ha hecho desembolsos significativos en inversión de procesos productivos y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

**33. HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectarlos en forma significativa.

Paula Bedecarratz Gaete  
Vicerrectora de Administración y Finanzas

Marco Vargas Pincheira  
Director de Gestión Financiera

Hernán Álvarez González  
Jefe Unidad  
Contabilidad, Presupuesto e Inventario

Osorno, Marzo 2014.-