



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

BALANCE GENERAL Al 31 de diciembre de 2007-2006

ACTIVOS	Nota	2007 M\$	2006 M\$	PASIVOS	Nota	2007 M\$	2006 M\$
ACTIVO CIRCULANTE				PASIVO CIRCULANTE			
- Disponible		611.021	760.149	- Oblig. Con Bcos. E Inst. Financ. C/ Plazo	11	771.872	317.205
- Depósitos a Plazo		1.068.819	-	- Oblig. Con Otras Inst. Financieras	12	769.272	-
- Deudores por Venta (Neto)	4	743.450	582.703	- Cuentas por Pagar	15	632.654	922.408
- Documentos por Cobrar	4	19.941.844	19.863.063	- Documentos por Pagar	15	89.603	92.608
- Varios Deudores	4	289.341	766.536	- Acreedores Varios	15	118.790	127.105
- Existencias	6	385.475	90.986	- Provisiones	14	62.600	24.109
- Impuestos por Recuperar		84.079	102.350	- Retenciones	15	484.978	457.164
- Otros Activos Circulantes	7	1.550.647	860.921	- Otros Pasivos Circulantes	13	2.515.874	1.939.824
TOTAL ACTIVO CIRC.		24.874.676	23.026.708	TOTAL PASIVO CIRC.		5.445.643	3.880.423
ACTIVO FIJO				PASIVO LARGO PLAZO			
- Terrenos	8	2.621.128	2.615.058	- Oblig. Con Bcos. E Inst. Financieras	11	5.575.108	3.673.808
- Const. y Obras de Infraest.	8	12.732.421	11.485.374	- Acreedores Varios	15	76.568	86.917
- Maquinarias y Equipos	8	11.165.881	10.347.115	- Provisiones	14	223.356	254.620
- Otros Activos Fijos	8	799.126	570.778	TOTAL PASIVO L/P		5.875.032	4.015.345
- Depreciación Acumulada	8	(8.982.118)	(8.287.426)				
TOTAL ACTIVO FIJO		18.336.438	16.730.899				
OTROS ACTIVOS				PATRIMONIO			
- Inversiones en Empresas	9	158.252	7.052	- Capital	16	1.504.497	1.504.497
- Intangibles	10	137.244	-	- Reservas Revalorización Capital	16	5.439.175	5.439.175
TOTAL OTROS ACTIVOS		295.496	7.052	- Otras Reservas	16	699.248	702.739
				- Utilidad Acumulada	16	23.687.961	23.417.952
				- Resultado del Período	16	855.054	804.528
TOTAL ACTIVOS		43.306.610	39.764.659	TOTAL PATRIMONIO		31.985.935	31.868.891
				TOTAL PASIVOS		43.306.610	39.764.659

Las notas 1 al 26 forman parte integral de los presentes estados.

ESTADO DE RESULTADOS Por el Período comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2007 - 2006

	Nota	2007 M\$	2006 M\$
RESULTADO OPERACIONAL			
- Ingresos de la Explotación		22.734.169	24.479.464
- Costo de la Explotación		(17.264.513)	(17.190.078)
- Margen de la Explotación		5.469.656	7.289.386
- Gastos de Administración y Ventas		(4.668.559)	(5.083.168)
RESULTADO OPERACIONAL		801.097	2.206.218
RESULTADO NO OPERACIONAL			
- Ingreso Fuera de la Explotación	17	3.146.730	3.034.444
- Ingresos Financieros		34.015	70.368
- Egresos Fuera de Explotación	17	(1.621.350)	(3.645.205)
- Gastos Financieros		(333.421)	(491.731)
- Corrección Monetaria	18	(1.372.017)	(369.566)
RESULTADO NO OPERACIONAL		(146.043)	(1.401.690)
- Resultado Antes de Impuesto		655.054	804.528
RESULTADO DEL EJERCICIO		655.054	804.528

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Por el período comprendido entre el 1° de enero al 31 de Diciembre de 2007 -2006

	2007 M\$	2006 M\$
FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		
Flujo originado por actividades:		
a) De la Operación		
Recaudación de Deudores por Ventas	18.254.777	19.770.797
Ingresos Financieros Percibidos	34.015	70.368
Otros Ingresos Percibidos	5.220.364	4.201.537
Pagos a Proveedores y Personal	(20.953.173)	(21.855.035)
Intereses Pagados	(213.296)	(319.510)
IVA y otros similares	(1.187.570)	(937.573)
Flujo neto originado por actividades de Operación	1.155.117	930.584
b) De Financiamiento		
Otras Fuentes de Financiamiento	6.733.027	5.274.935
Pago de Préstamos	(3.624.392)	(4.502.183)
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	3.108.635	772.752
c) De Inversión		
Incorporación de Activos Fijos	(1.627.068)	(1.673.108)
Otras Inversiones	(150.000)	-
Flujo neto por actividades de inversión	(1.777.068)	(1.673.108)
FLUJO NETO TOTAL POSIT. NEGAT. DEL PERIODO	2.486.684	30.228
Efecto de la Inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(1.566.993)	(374.774)
Variación Neta del Efectivo y Elec. Equivalente	919.691	(344.546)
Saldo Inicial del Efectivo y Efect. Equivalente	780.149	1.104.695
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.679.840	760.149

Las notas 1 al 26 forman parte integral de los presentes estados.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el período comprendido entre el
1° de enero al 31 de Diciembre de 2007 - 2006

Conciliación entre el Flujo neto por Actividades de la operación y el Resultado del Ejercicio.

	2007 M\$	2006 M\$
UTILIDAD DEL EJERCICIO	655.054	804.528
Resultado en venta de activos		
- Resultado en Ventas de activos Fijos		348.846
Cargos Abonos a Resultados que no representan flujo de efectivo		
- Depreciación del Ejercicio	881.540	885.548
- Castigo por provisiones	673.566	875.855
- Otros abonos que no significan flujo	(1.145.812)	-
- Corrección monetaria Neta	1.372.017	369.566
(Aumento) Disminución, Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo		
- Deudores por Ventas	(160.747)	(879.405)
- Documentos por Cobrar	(482.976)	(3.456.955)
- Deudores Varios	217.075	(743.753)
- Existencias	(294.489)	221.111
- Otros activos	(877.322)	(131.977)
Aumento (Disminución), Variación de Pasivos que afectan al flujo de efectivo		
- Cuentas por Pagar	(311.422)	687.670
- Provisiones y Retenciones	52.583	141.694
- Otros Pasivos	576.050	1.809.856
FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	1.155.117	930.584

Las notas 1 al 28 forman parte integral de los presentes estados.

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de Diciembre de 2007 - 2006 (En Miles de Pesos)

NOTA 1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES.

La Universidad de Los Lagos nace como sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Osorno, tanto en el dominio de todos sus bienes como en los derechos y obligaciones derivados de todo tipo de acto o contrato que dicho Instituto hubiese ejecutado o celebrado. La Universidad de Los Lagos fue creada por Ley Número 19.236 del Ministerio de Educación de fecha 30 de agosto de 1993, como organismo autónomo, con personalidad jurídica y patrimonio propio. Transfiriéndose a contar de esa fecha los bienes muebles e inmuebles.

NOTA 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

a) Período Contable.

Los estados financieros al 31 de Diciembre de 2007-2006, cubren un período de doce meses cada uno.

b) Bases de preparación.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normativas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Corrección Monetaria

La corrección monetaria ha sido aplicada de acuerdo a normativas vigentes sobre la materia. En tal sentido los activos y pasivos no monetarios y el capital propio financiero fueron ajustados a fin de reflejar en los estados financieros el efecto del poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. Las cuentas de resultados se presentan a valores actualizados. Los ajustes monetarios han sido aplicados en forma proporcional sobre la base del Índice de Precios al Consumidor, el que desfasado en un mes alcanzó un 7,4% para el período 2007 (2,1% para el período 2006). Su efecto en resultados se indica en Nota 17.

d) Bases de Conversión.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio, US\$ 496,89.- al 31 de diciembre de 2007 (US\$532,39.- al 31 de diciembre 2006).

Los activos y pasivos pactados en unidades reajustables se presentan al valor que tenían a la fecha de cierre, \$ 19.622,66.- para 2007 y \$ 18.336,38 para 2006, por cada UF.

e) Estimación Deudores Incobrables.

Se han efectuado provisiones con débitos a resultados, por aquellos derechos que se estiman de difícil recuperación. Dichas provisiones se presentan rebajadas de los saldos deudores respectivos.

f) Existencias.

Se encuentran valorizadas al costo de adquisición corregido monetariamente. La existencia de peces, se encuentra valorizada según costos incurridos en el período de crecimiento de estos. Los valores no exceden los precios de realización.

g) Activos Fijos.

Los activos fijos se presentan valorizados a su costo de adquisición más las revalorizaciones legales correspondientes. Las depreciaciones han sido calculadas en base al método lineal sobre los valores previamente actualizados, considerando la vida útil restante de los bienes.

h) Activos en Leasing.

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad leasing financiero, se registran a valor actual del contrato, de acuerdo con las normas del Boletín Técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Por otra parte, la respectiva obligación se presenta neta de sus intereses diferidos. Estos activos no son propiedad de la Universidad mientras esta no ejerza la opción de compra.

i) Inversiones en empresas relacionadas

La inversión en empresas relacionadas está valorizada al costo de inversión reajustado monetariamente.

j) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos.

Los ingresos percibidos por la universidades estatales provenientes únicamente de las actividades de educación superior que imparten tales entidades, se encuentran exentos del impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en el artículo único de la Ley N° 13.713, de 1959, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 del D.L. 1.604, de 1976. Por esta misma razón, la Universidad no determina impuesto diferido.

k) Indemnización por años de Servicios.

La Administración ha establecido una provisión por aquellos trabajadores que tienen derecho al beneficio establecido en la Ley 20.044.

l) Ingresos de la explotación.

Los ingresos provenientes de la explotación del giro de la Universidad se registran sobre la base devengada.

m) Fondo de Crédito Solidario.

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2007 - 2006 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito de la Universidad de Los Lagos. De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros, que señala que: "Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva".

n) Reconocimiento de Ingresos de Fondos Concursables.

Los ingresos percibidos por proyectos se registran contablemente en resultados del ejercicio, de acuerdo al grado de avance financiero.

ñ) Estado de flujo de Efectivo.

La Universidad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos de caja y bancos, con vencimiento dentro de 90 días sin restricciones, de acuerdo a lo indicado en los Boletines Técnicos emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los flujos por actividades de la operación incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo, además, los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 3. CAMBIOS CONTABLES.

a) Durante el año 2007, se ha procedido a efectuar valorización de las existencias de peces, de acuerdo a los costos incurridos durante el período de crecimiento. Lo anterior ha significado un abono a los resultados por M\$ 288.000.- aproximadamente.

b) No existen otros cambios contables con respecto al año anterior.

NOTA 4. DEUDORES CORTO Y LARGO PLAZO.

Su composición es la siguiente:

Rubro	Circulante						Total Circulante (mes)	
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Sub Total		Total	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Deudores por Venta	768.421	322.604	704.043	527.541	1.472.464	850.145	743.450	582.700
Estimación deudores incobrables	(24.971)	-	(704.043)	-	(729.014)	(267.442)	-	-
Documentos x Cobrar Deuda Alumnos	2.390.952	32.157.900	29.958.946	976.044	32.349.898	33.133.944	19.941.844	19.063.063
Estimación deudores incobrables	-	-	(12.408.064)	-	(12.408.054)	(13.270.881)	-	-
Deudores Varios	289.341	766.536	-	-	289.341	766.536	289.341	766.536
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.423.743	33.247.040	17.566.892	1.503.585	20.874.635	21.212.302	20.874.635	21.212.302

NOTA 5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.

La Universidad presenta la siguiente transacción significativa con entidades relacionadas.

Entidad	Naturaleza	Descripción de la Transacción	Monto M\$		Efecto en Resultados (cargo/abono)	
			2007	2006	2007	2006
Fondo Solidario de Crédito Universitario Universidad de Los Lagos	Administración FSCU	Aporte Extraordinario	444.894	387.633	(444.894)	(387.633)
			444.894	387.633	(444.894)	(387.633)

NOTA 6. EXISTENCIAS.

Las existencias han sido valorizadas según lo señalado en nota 2 f).

	2007 M\$	2006 M\$
Existencias Materiales Uso Corriente	24.395	20.352
Existencia Peces	341.005	56.804
Otros	20.075	13.830
	385.475	90.986

NOTA 7. OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.

Se presentan en este rubro valores correspondientes a saldos bancarios con restricción en el uso de sus fondos, destinados al desarrollo de proyectos adjudicados a la Universidad. Su composición es la siguiente:

	2007 M\$	2006 M\$
Bancos FONDEF	473.525	411.819
Bancos MECESUP	734.167	449.102
Bancos Otros Proyectos	342.955	-
	1.550.647	860.921



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

NOTA 8. ACTIVOS FIJOS.

a) La composición del activo fijo, que se encuentra valorizado de acuerdo a lo señalado nota 2 g) y 2 h), es la siguiente:

	2007			2006		
	Activo	Deprec.	Saldos	Activo	Deprec.	Saldos
Terrenos	2.821.128	-	2.821.128	2.615.058	-	2.615.058
Const. Y Obras de Infraestructuras						
- Edificios	12.582.202	(1.909.461)	10.672.741	11.377.329	(1.698.096)	9.679.233
- Obras en Construcción	150.219	-	150.219	108.045	-	108.045
Total Const. Y Obras de Infraestructura	12.732.421	(1.909.461)	10.822.960	11.485.374	(1.698.096)	9.787.278
Maquinarias y Equipos						
- Máquinas y Equipos	7.624.596	(5.296.877)	2.327.719	6.955.502	(5.217.171)	1.738.331
- Muebles, Útiles y Enseres	2.063.175	(1.301.916)	761.259	1.964.533	(764.029)	1.200.504
- Vehículos	460.483	(279.598)	180.885	375.230	(271.187)	104.043
- Herramientas e Implementos deportivos	215.437	(194.266)	21.171	281.980	(272.010)	9.968
- Bibliografía y Obras de Arte	802.190	-	802.190	769.870	-	769.870
Total Maquinarias y Equipos	11.165.881	(7.072.657)	4.093.224	10.347.115	(6.524.397)	3.822.718
Otros Activos Fijos						
- Activos Leasing	513.584	-	513.584	392.178	(64.933)	327.245
- Activos en Tránsito	285.542	-	285.542	178.800	-	178.800
Total Otros Activos Fijos	799.126	-	799.126	570.978	(64.933)	505.845
Total Activo Fijo	27.318.556	(8.982.118)	18.336.438	25.018.325	(8.287.426)	16.730.899

b) La depreciación del ejercicio alcanzó a M\$ 881.540.- (M\$ 824.533.- para el año 2006)

NOTA 9. INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS.

En este rubro se refleja las inversiones del periodo, según el siguiente detalle:

Institución Emisora	Porcentaje de Participación Pagado %	Patrimonio Emisora 2007 M\$	Valor Contable M\$ 2007	V.P.P. M\$ 2007
Instituto Profesional Los Lagos	50%	302.102	158.252	151.051
Totales		302.102	158.252	151.051

NOTA 10. OTROS ACTIVOS.

Su composición es la siguiente:

	2007 M\$	2006 M\$
Intangibles		
Gastos por Diferir	205.867	-
- Amortización del Periodo	(68.623)	-
	137.244	

NOTA 11. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS.

Las obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a corto y largo plazo se detallan como a continuación:

Banco	Moneda	Corto Plazo		Largo Plazo	
		2007 M\$	2006 M\$	2007 M\$	2006 M\$
Banco Crédito e Inversiones	\$	518.039	92.149	2.478.373	572.411
Banco Crédito e Inversiones	UF	176.883	148.036	2.872.708	2.776.694
Santander	\$	76.950	77.020	226.027	324.703
Total		771.872	317.205	5.575.108	3.673.808

Los valores incluyen intereses devengados.

NOTA 12. OBLIGACIONES CON OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS.

Las obligaciones con otras instituciones financieras presentan el siguiente detalle:

INSTITUCIÓN	Moneda	Corto Plazo		Largo Plazo	
		2007 M\$	2006 M\$	2007 M\$	2006 M\$
- BCI Factoring	\$	250.338	-	-	-
- Factor Line	\$	512.403	-	-	-
- Otras	\$	6.531	-	-	-
Total Corto Plazo		769.272	-	-	-

NOTA 13. OTROS PASIVOS CIRCULANTES.

Este rubro está constituido por los siguientes conceptos:

	2007 M\$	2006 M\$
Fondos FONDEF	473.525	411.819
Fondos MECESUP	734.167	449.102
Ingresos Anticipados Alumnos	1.279.857	976.044
Otros	28.325	102.859
	2.515.874	1.939.824

NOTA 14. PROVISIONES Y CASTIGOS.

Se encuentran constituidas por los siguientes compromisos:

	2007 M\$	2006 M\$
Corto Plazo		
- Provisiones Varias	62.600	24.109
Totales Corto Plazo	62.600	24.109
Largo Plazo		
- Provisión Indemnización	223.356	254.620
Totales Largo Plazo	223.356	254.620

NOTA 15. OTROS PASIVOS CORTO Y LARGO PLAZO.

	2007 M\$	2007 M\$	2006 M\$	2006 M\$
	Corto plazo	Largo plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Cuentas por Pagar				
- Proveedores	343.676	-	388.075	-
- Honorarios por Pagar	288.262	-	520.134	-
- Otros	716	-	14.199	-
Subtotal	632.654	-	922.408	-
Documentos por pagar				
- Cheques caducados	53.796	-	53.671	-
- Otros Documentos	35.607	-	38.937	-
Subtotal	89.603	-	92.608	-
Acreeedores Varios				
- Otros	19.141	-	-	-
- Acreeedores Leasing	99.649	76.568	127.105	86.917
Subtotal	118.790	76.568	127.105	86.917
Retenciones				
- Impuestos	116.046	-	149.037	-
- Instituciones Previsionales	92.554	-	113.998	-
- Otras	276.378	-	194.129	-
Subtotal	484.978	-	457.164	-
Totales	1.326.025	76.568	1.599.285	86.917

NOTA 16. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.

a) Cambios en el Patrimonio: El movimiento patrimonial es el siguiente:

Rubros Movimientos 2006	Capital	Reserva Revalor. Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Totales M\$
Saldos Históricas al 01.01.06	1.504.497	4.814.311	654.319	17.739.110	4.920.628	29.632.865
Distrib. Resultado Ejerc. Anterior	-	-	-	4.920.628	(4.920.628)	-
Ajustes Ejercicios Anteriores	-	-	-	(1.303.839)	-	(1.303.839)
Revalorización Capital Propio	-	146.436	-	448.526	-	594.962
Resultado Ejercicio	-	-	-	-	749.095	749.095
Saldos al 31.12.2006 M\$	1.504.497	4.960.747	654.319	21.804.425	749.095	29.673.083
Actualización sólo para efectos comparativos 1.074	1.504.497	5.439.175	702.739	23.417.952	804.528	31.868.891

Rubros Movimientos 2007	Capital	Reserva Revalor. Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Totales M\$
Saldos Históricas al 01.01.07	1.504.497	4.960.747	654.319	21.804.425	749.095	29.673.083
Distrib. Resultado Ejerc. Anterior	-	-	-	749.095	(749.095)	-
Traspasos	-	-	(3.250)	3.250	-	-
Ajustes Ejercicios Anteriores	-	-	-	(500.940)	-	(500.940)
Revalorización Capital Propio	-	478.428	48.179	1.632.131	-	2.158.738
Resultado Ejercicio	-	-	-	-	655.054	655.054
Saldos al 31.12.2007 M\$	1.504.497	5.439.175	699.248	23.687.961	655.054	31.985.935

b) Ajustes Ejercicios Anteriores: Durante el presente ejercicio se han efectuado ajustes a resultados acumulados por los siguientes conceptos:

	2007 M\$	2006 M\$
- Aportes Años Anteriores Fondo Solidario Crédito Universitario	-	(1.355.427)
- Registro Leasing	(628.312)	(30.797)
- Castigos Activos	(177.113)	(33.521)
- Ajustes Activos y Pasivos Años Anteriores	304.485	19.422
Total	(500.940)	(1.400.323)

NOTA 17. OTROS INGRESOS Y OTROS EGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN

	2007 M\$	2006 M\$
Otros Ingresos Fuera de Explotación		
- Venta de Bienes y Servicios	530.645	1.406.926
- Venta de Estampillas	287.868	402.314
- Arriendos	29.257	19.973
- Sector Privado	122.711	201.896
- Sector Público	1.703.352	650.066
- Licencias Médicas	185.844	107.861
- Otros	287.053	245.408
Total Otros Ingresos Fuera de Explotación	3.146.730	3.034.444
Otros Egresos Fuera de Explotación		
- Mermas y Estimaciones Incobrables	584.503	2.350.291
- Costos de Ventas de Bienes y Servicios	197.826	381.360
- Aporte Fondo Solidario Crédito Universitario	444.894	387.833
- Indemnización Años Servicios	-	257.166
- Transferencias Varias	329.561	246.929
- Otros	64.566	21.826
Total Otros Egresos Fuera de Explotación	1.621.350	3.645.205



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

NOTA 18. CORRECCION MONETARIA.

a) La corrección monetaria ha originado los siguientes efectos netos en los resultados:

Activos (Cargos) Abonos	Indice de Reajustabilidad	2007 M\$	2006 M\$
Activo Fijo	IPC	1.185.885	353.060
Otros Activos no Monetarios	IPC	22.197	10.393
Gastos y Costos	IPC	790.962	225.872
Total (cargos) Abonos		1.999.044	589.325
Pasivos-Patrimonio (Cargos) Abonos	Indice de Reajustabilidad		
Patrimonio	IPC	(2.158.738)	(638.989)
Pasivos no monetarios	IPC	(182.599)	(45.178)
Clas. De Ingresos	IPC	(1.029.724)	(274.724)
Total (Cargos) Abonos		(3.371.061)	(958.891)
(Pérdida) Utilidad por corrección monetaria		(1.372.017)	(369.566)

NOTA 19. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.

La Universidad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos de caja, de bancos, e inversiones con vencimiento dentro de 90 días sin restricciones, de acuerdo a lo indicado en los Boletines Técnicos emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los flujos por actividades de la operación incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo, además, los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.

a) Garantías:

- Hipotecarias: La Universidad ha entregado bienes inmuebles en garantía para respaldar créditos por \$ 3.712.917.- con el Banco de Crédito e Inversiones.
- Boletas de Garantías:
 - Con Banco e Instituciones Financieras por M\$ 203.459.-
 - Con Instituciones Públicas por M\$ 198.196.-
- Otros Documentos en Garantías: M\$ 832.269.-

b) Juicios:

La Universidad mantiene juicios pendientes con dos ex funcionarios, por una cuantía ascendente a M\$ 3.500.000.- según la demanda de estas personas.

Durante el mes de mayo de 2008, se ha recibido la sentencia de primera instancia, siendo favorable para la Universidad, ya que no se acogió la demanda de terceros por ser no ha lugar.

NOTA 21. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.

La Universidad no presenta cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2007.

NOTA 22. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA.

ACTIVOS

RUBRO	MONEDA	2007 M\$	2006 M\$
Activos Circulantes			
- Disponible	\$ No Reajustables	575.675	677.664
	Dólar	35.346	82.485
- Depósitos a Plazo	\$ No Reajustables	1.068.819	-
- Deudores por Ventas	\$ No Reajustables	743.450	582.703
- Documentos por Cobrar	\$ No Reajustables	19.941.844	13.452.973
	U.F.	-	6.408.351
	Dólar	-	1.739
- Deudores Varios	\$ No Reajustables	289.341	766.536
- Existencias	\$ No Reajustables	385.475	90.986
- Impuestos por Recuperar	\$ No Reajustables	84.079	102.350
- Otros Activos Circulantes	\$ Reajustables	1.550.647	860.921
Activos Fijos			
- Activo Fijo	\$ Reajustables	18.336.438	16.730.899
Otros Activos			
- Inversiones en Otras Sociedades	\$ Reajustables	158.252	7.052
- Otros Activos	\$ No reajustables	137.244	-
Total Activos	No Reajustables	23.225.927	2.220.239
Total Activos	Reajustables	20.045.337	31.051.845
	U.F.	-	6.408.351
	Dólar	35.346	84.224

PASIVOS CORTO PLAZO

Rubro	Moneda	HASTA 90 DÍAS		90 DÍAS A 1 AÑO	
		2007	2006	2007	2006
Obliq. Con Bcos. E Inst. Fin. c/plazo	Pesos	594.989	169.168	-	-
	U.F.	176.883	148.037	-	-
Obliq. Con otras Inst financieras	Pesos	769.272	-	-	-
Cuentas por Pagar	Pesos	632.654	922.408	-	-
Doctos. Por Pagar	Pesos	89.603	92.608	-	-
Acreedores Varios	Pesos	118.790	127.105	-	-
Provisiones	Pesos	82.600	24.109	-	-
Retenciones	Pesos	484.976	457.164	-	-
Otros Pasivos Circulantes	Pesos	2.515.874	1.939.824	-	-
TOTALES	U.F.	176.883	148.037	-	-
	PESOS	5.268.760	3.732.386	-	-

PASIVOS LARGO PLAZO

Rubro	Moneda	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS	
		2007	2006	2007	2006
Obliq. Con Bcos. E Inst. Fin. l/plazo	Pesos	2.702.400	897.114	-	-
	U.F.	2.872.708	2.776.694	-	-
Acreedores Varios	Pesos	76.568	86.917	-	-
Provisiones	Pesos	223.356	254.620	-	-
TOTALES	U.F.	2.872.708	2.776.694	-	-
	Pesos	3.002.324	1.238.651	-	-

NOTA 23. SANCIONES.

La Universidad y sus autoridades no han sido objeto de sanciones por parte de autoridades administrativas en el ejercicio 2007.

NOTA 24. HECHOS RELEVANTES

a) Durante el año 2007 La Universidad de Los Lagos obtuvo la acreditación por tres años, otorgada por la Comisión Nacional de Pregrado.

b) A contar del año 2007, se ha procedido a efectuar un cambio en los sistemas computacionales en uso, con la implementación de un software de gestión académico-financiero integrado. Lo anterior ha originado que la carga de datos al nuevo sistema se efectúe una vez depurados los saldos a fin de obtener la información con los respaldos y sustentos adecuados, principalmente las deudas de alumnos y ex-alumnos, verificándose para tal efecto los registros académicos y curriculares, durante el año 2008, se continúa en los procesos de depuración de la información y en la preparación de reportes.

NOTA 25. HECHOS POSTERIORES.

Durante el mes de mayo de 2008, se ha recibido sentencia de primera instancia en el juicio de los señores Marcos Cruz y Cesar Espinoza en contra de la Universidad, rechazándose en todas sus partes la demanda presentada por los señores individualizados precedentemente.

NOTA 26. MEDIO AMBIENTE.

Durante el año 2007, la Universidad no ha hecho desembolsos significativos en inversión de procesos productivos y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

Maribel Vera González
Jefe de Contabilidad

Guillermo Arriagada Luengo
Director de Finanzas

MGI HERNÁN ESPEJO Y ASOCIADOS LTDA.

AUDITORES E INGENIEROS CONSULTORES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Señor Rector y Consejo Superior
Universidad de Los Lagos.

Hemos efectuado una auditoría al balance general de Universidad de Los Lagos al 31 de Diciembre 2007 - 2006 y al respectivo estado de resultado y estado de flujo de efectivo, por los ejercicios terminados en esas fechas. Dichos estados financieros, que se adjuntan con sus correspondientes notas explicativas han sido preparados por la Administración de la Universidad de Los Lagos y son de su responsabilidad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.

La auditoría practicada por nosotros fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. En tal sentido, planificamos y realizamos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. El examen practicado sobre la base de pruebas, obtención de evidencias, evaluación de principios de contabilidad utilizados, se ha orientado a confirmar la razonabilidad de los importes, de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración de la Universidad y de las informaciones reveladas, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

a) Al 31 de diciembre de 2007, se mantienen valores en cuenta corriente bancaria por M\$ 868.268.- (M\$772.382.- del año 2006), cuyos titulares no han sido identificados. Dichos valores afectan la estimación de incobrabilidad determinada y los intereses devengados de las deudas de alumnos.

b) Las cuentas corrientes de deudores, incluyen valores no regularizados por aquellos deudores que no cumplieron con la carga académica, por un monto aproximado de M\$ 700.000.- La administración se encuentra abocada a la depuración de estas deudas. Durante el año 2007, se regularizaron deudas por este concepto por aproximadamente M\$ 170.000.-

c) Como se indica en nota 23 b), durante el año 2007, se ha implementado un nuevo software de gestión, el cual permite un control financiero de los activos fijos. De las revisiones aplicadas, se ha observado valores menores por M\$ 800.000 cargados en este nuevo sistema, con respecto a los saldos contables, de los cuales aproximadamente el 80% corresponde a Bibliografía aún no incorporada al sistema de control de activo fijo. No se han efectuado ajustes, en consideración a que estos valores se encuentran en proceso de análisis.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que fuesen necesarios, de haberse requerido alguno para regularizar las situaciones señaladas en los párrafos a), b) y c) precedentes, los estados financieros al 31 de diciembre de 2007-2006, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Los Lagos y los resultados de sus operaciones y de flujo de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados.

De acuerdo a lo señalado en la nota 2 m), la Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2007-2006 los activos pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario Universidad de Los Lagos.

Para efectos de determinar el patrimonio inicial se ha considerado el total de activos menos los pasivos exigibles.

Viviana Rojas Morán

Santiago, 20 de Mayo de 2008.

MGI HERNÁN ESPEJO Y ASOCIADOS LTDA